



# Comune di Vignolo

Via Roma, 6 12010 Vignolo (CN)

Tel. (+39) 0171/48173 Fax (+39) 0171/48294

C.F. 00349960047 - P.Iva: 00349960047

E-mail: [info@comune.vignolo.cn.it](mailto:info@comune.vignolo.cn.it) - E-mail certificata: [comune.vignolo.cn@legalmail.it](mailto:comune.vignolo.cn@legalmail.it)

[www.comune.vignolo.cn.it](http://www.comune.vignolo.cn.it)



Vignolo, li 06.03.2017

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ARTT. 163 D.LGS 50/2016 E 176 D.P.R. 207/2010 PER LA SISTEMAZIONE DEL TETTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA ALFIERI.

L'anno 2017, il giorno 6 (sei) del mese di marzo, il sottoscritto, Graziano arch. VIALE in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Vignolo, redige il seguente

## VERBALE

avendo constatato quanto segue:

### 1. **NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA**

Nel pomeriggio odierno 6 marzo 2017, è stato segnalato allo scrivente che, a seguito della tromba d'aria che ha colpito il territorio comunale, è emersa una criticità al tetto della scuola dell'infanzia di Via Alfieri.

Nell'immediato il sottoscritto effettuava un sopralluogo e, a seguito di opportuni accertamenti e verifiche tecniche dell'accaduto e dello stato dei luoghi, si è subito provveduto, al fine di garantire la pubblica incolumità, a confinare l'area di pericolo.

Si è ravvisato infatti che il forte vento ha causato il distacco di parte della falderia del tetto, il distacco di un comignolo di sfiato, il distacco di circa 11 mq di tegole in laterizio del manto di copertura e lo scivolamento a valle dei pannelli solari.

Al fine di consentire la valutazione delle lavorazioni necessarie per il ripristino dei danni come precedentemente definiti così da proteggere le sottostrutture della scuola dall'azione degli agenti atmosferici, risulta necessario attraverso l'ausilio di un'autoscala procedere alla messa in sicurezza del tetto e, in seguito, eseguire le operazioni necessarie per la pronta risoluzione dell'accaduto.

La messa in sicurezza dovrà garantire nello specifico la conservazione del bene, nonché l'incolumità pubblica.

Dopo una breve ricerca sul mercato di Imprese specializzate nel tipo di lavorazioni necessarie, è stata individuata l'Impresa Edile BRUNO Enzo con sede a Vignolo in Via Ugo Foscolo n. 8, la quale si è dichiarata disponibile all'effettuazione delle prestazioni richieste utili alla soluzione della problematica, applicando, conformemente a quanto previsto dall'art. 163 comma 3 del D.lgs 50/2016 il prezzario Regione Piemonte 2016, decurtato del ribasso del 20%.

### 2. **CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE**

La situazione di pericolo è stata determinata da un evento meteorologico di natura straordinaria quale l'azione del forte vento improvviso e non previsto che si è abbattuto sul territorio comunale in data 6 marzo 2017.

### 3. **LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO**

Come già precedentemente accennato, occorrerà effettuare la rimozione delle macerie con trasporto in discarica o l'eventuale accatastamento del materiale recuperabile in prossimità del cantiere per la successiva rimessa in opera, sostituzione di circa 15 ml di falda in lamiera preverniciata, ricostruzione del comignolo di sfianto del bagno sottostante, la messa in opera di circa 11 mq di tegole in laterizio di tipo marsigliesi e il riposizionamento originale dei pannelli solari sulla sottostante struttura di sostegno.

Presuntivamente, l'entità delle opere può essere stabilito, approssimativamente in complessivi € 2.500,00 oneri fiscali esclusi.

Gli oneri per la sicurezza ricompresi in tale somma, si attestano in € 250,00 non assoggettabili al ribasso.

L'esatta quantificazione della spesa verrà comunque computata a consuntivo.

#### **4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO**

L'impresa come sopra individuata avrà il compito di eseguire tutte le suddette operazioni.

Ovviamente i lavori potranno subire variazioni laddove dovessero risultare compromesse anche le strutture sottostanti non valutabili preliminarmente da un'analisi visiva ovvero da una valutazione generale: in tal caso verranno adottati gli accorgimenti tecnici che al momento si riterranno più opportuni.

#### **5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI**

La consegna dei lavori si intende disposta in data odierna o comunque entro cinque giorni dalla stessa data al fine di poter garantire la copertura della scuola e la sua funzionalità in caso di pioggia.

Il tempo utile per l'esecuzione delle opere viene stabilito, in via del tutto presuntiva (dovendo ancora essere accertate con la giusta cognizione di causa la stabilità delle strutture sottostanti) entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, ad esclusione delle opere di salvaguardia dell'incolumità pubblica e di garanzia di funzionalità e tutela del bene alle quali si deve ottemperare con massima sollecitudine.

Ovviamente l'entità del tempo utile potrà subire variazioni al variare delle condizioni così come stabilito al precedente punto 4.

La presente, quindi, verrà notificata anche all'Impresa quale attestazione di avvenuta consegna dei lavori.

#### **6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





F.to  
IL TECNICO  
**Arch. Graziano VIALE**