



# Comune di Vignolo

Via Roma n° 6 12010 Vignolo (CN)

Tel. (+39) 0171/48173 Fax (+39) 0171/48294

C.F. 00349960047 - P. IVA: 00349960047

E-mail: info@comune.vignolo.cn.it – E-mail certificata: comune.vignolo.cn@legalmail.it

www.comune.vignolo.cn.it



Spett.le Ditta

indirizzo

cap città

**OGGETTO:** Richiesta di offerta, finalizzata all'affidamento diretto in economia, per l'affidamento dei **servizi tecnici relativi alla redazione della variante parziale n° 10 al P.R.G.C.** (art. 91 c. 2 e art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006) **(CIG ZA614D3B49)**

## Il Responsabile del Procedimento

dovendo procedere alla redazione della Variante parziale n° 10 del P.R.G., su istanza e a carico dei privati, intende affidare l'incarico per detta redazione a professionisti esterni.

**Da atto** che l'Amministrazione Comunale, con delibera n° 41 del **22/04/2015**, ha riconosciuto la pubblica utilità dell'aggiornamento urbanistico dell'area R4.6 del P.E.G.C. come richiesto dai privati.

### invita

codesto spett.le professionista, a partecipare alla gara informale per l'affidamento del servizio tecnico in oggetto.

Per lo scopo si forniscono i seguenti elementi:

**1) Ente appaltante:** Comune di Vignolo – via Roma n° 6 – tel. 0171/48.173 – fax 0171/48.294 mail tecnico@comune.vignolo.cn.it.

**2) Descrizione del servizio:** L'incarico consiste nella redazione della variante al Piano Regolatore Generale di Vignolo, parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 e 7 della L.R. 56/1977, consistente nella modifica delle modalità di intervento relativamente alla zona urbana R4.6 – SUE 12, previa verifica delle urbanizzazioni esistenti e valutazione, anche con gli Enti gestori, di quelle necessarie da realizzarsi nell'ambito dello strumento attuativo;

La variante dovrà essere redatta sulla base dei criteri metodologici e con la produzione degli elaborati richiesti dalle linee guida regionali. È richiesta, altresì, la redazione del Rapporto Ambientale e il supporto per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.).

Dovrà poi essere fornita la documentazione cartacea nel numero di copie richiesto, nonché curato l'aggiornamento cartografico in collaborazione alla Technical Design gestore del software GIS.

**3) Importo del compenso per la prestazione professionale:** Il compenso complessivo per la prestazione, stimato sulla base delle tariffe professionali, è fissato in Euro **3.600,00** più IVA ed oneri di legge.

**4) Modalità di pagamento del corrispettivo:** 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura previa versamento da parte dei privati richiedenti dell'intera somma.

**5) Modalità di svolgimento dell'incarico:** in conformità delle direttive del Comune circa i criteri da adottarsi per la compilazione del progetto di variante al PRG.

**6) Termine e modalità di esecuzione:** la documentazione, completa ai sensi di legge, relativa alla variante dovrà essere consegnata in forma cartacea entro **15 giorni** naturali e consecutivi dalla data di affidamento; successivamente verrà avviato l'iter per l'approvazione e il Professionista dovrà eseguire l'incarico nei termini stabiliti dalle direttive dell'Amministrazione compatibilmente con i tempi delle Amministrazione ed enti che devono rilasciare pareri ed autorizzazioni. Per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione verrà applicata una penale di € **50,00**.

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà garantire la disponibilità ad effettuare almeno due incontri preliminari con l'Amministrazione Comunale presso la sede del Comune di Vignolo.

**7) Requisiti per la partecipazione:** Possono presentare domanda tutti i soggetti così come individuati al comma 1), lettere d), e), f), g), h), dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 che non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Qualora il soggetto che partecipa alla selezione sia costituito da più professionisti (studi associati, società, raggruppamento etc...) in sede di istanza va obbligatoriamente indicato il professionista che assumerà tale incarico con la specificazione della prescritta qualificazione professionale.

**a) Requisiti generali**

Possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 253 del D.P.R. 207/2010.

**b) Requisiti tecnico/professionali**

- Diploma di laurea in Ingegneria e/o Architettura e/o Pianificazione Urbanistica;
- Abilitazione all'esercizio della professione;
- Esperienza acquisita avendo svolto incarichi **riguardanti la formazione di PRG o di varianti sostanziali di PRG (dalla redazione all'approvazione finale), relativi a realtà urbane analoghe a quelle di Vignolo, quindi con popolazione non inferiore a 2.610 abitanti (dato Ufficio Anagrafe 31/12/2014)**. In caso di raggruppamento temporaneo il requisito dovrà essere posseduto interamente dal capogruppo che, a sua volta, deve averlo conseguito con incarico diretto ovvero, se in raggruppamento, sempre nella qualità di capogruppo.

**8) Modalità di presentazione dell'offerta:** i professionisti interessati, in possesso dei requisiti richiesti per legge ed in assenza di motivi di incompatibilità, dovranno far pervenire il plico, contenente la manifestazione di interesse corredata dai documenti di seguito indicati **entro le ore 12 del giorno 09/06/2015**, presso il Comune di **Vignolo**, via **Roma n° 6**.

Il plico dovrà essere così composto:

**BUSTA** debitamente chiusa e controfirmata o siglata sui lembi di chiusura, riportante la seguente indicazione: **Affidamento del servizio relativo alla redazione della variante al P.R.G. di Vignolo**, oltre al nominativo del soggetto partecipante alla gara, contenente:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI, PROFESSIONALI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA** in carta semplice, secondo il modello "Allegato A". La dichiarazione deve essere corredata da copia di documento di riconoscimento.
- **CURRICULUM PROFESSIONALE** con l'indicazione dei titoli di studio e degli incarichi relativi esclusivamente alla redazione di strumenti urbanistici e relative varianti;
- **ATTO NOTARILE DI MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA\***, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n° 163/2006. I raggruppamenti temporanei dovranno attenersi, inoltre, alla disciplina di cui all'art.37 del predetto Decreto e di cui agli artt. 253, comma 5, e 261, comma 4, del D.P.R. n° 207/2010.
- Ulteriore busta sigillata contenente l'**OFFERTA ECONOMICA**, secondo il modello "Allegato B", contenente il massimo ribasso percentuale, arrotondato al secondo decimale, del prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara. Il ribasso va espresso in cifre ed in lettere. Deve essere sottoscritto e deve essere allegata scansione del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

\* (In caso di raggruppamento temporaneo, di cui all'art. 90, comma 1, lettera g del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m. formalmente costituito)

In caso di raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., sul plico esterno dovrà essere riportata l'indicazione di tutti i componenti il raggruppamento.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vignolo geom. Eandi Juri

Vignolo, lì giovedì 30 luglio 2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
geom. Eandi Juri