

12/11/19
59/59

Al Signor SINDACO
VIGNOLO

Alla Amministrazione del Comune di VIGNOLO

**OGGETTO: COMUNE DI VIGNOLO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

Legge Regione Piemonte art.56/77 art.17 bis e s.m.i

**Richiesta VARIANTE SEMPLIFICATA
per estensione area R3 senza aumento di volumetria**

Fraz. Pavia (Fg.01 mappali 529, 526, 631, 247, 747, 556 e 248)

I sottoscritti:

*) **SERALE Gianluca** nato a Vignolo il 22.09.1956- cf. SRL GLC 56P22 L8888B, e
PAROLA Secondina nato a Cuneo il 3.12.1956, - cf. PRL SND 56T43 D205A-,
coniugi residenti a Vignolo (CN) in Via Pavia 43,

PREMESSO

- ☐ Che i sottoscritti sono proprietari in frazione Pavia di vecchio fabbricato di civile abitazione con annessi terreni di pertinenza individuati al catasto al Fg.01 mappali 529, 526, 631, 247, 747, 556 e 248;
- che detto fabbricato necessita di interventi per un recupero in chiave abitativa secondo gli standard abitativi odierni;
- Che la previsione di PRG attuale inserisce detto edificio in zona R3 Area di completamento;
- Che la perimetrazione di detta area, contornando l'edificio in oggetto, rende impossibile qualsiasi tipo di intervento di ampliamento planimetrico;
- Che peraltro la confrontanza minima con altro edificio non permette altra soluzione di ampliamento e di recupero.
- **CIO' PREMESSO**



- I sottoscritti richiedono la modifica della perimetrazione dell'area di PRG mediante l'estensione della Zona R3 e contestuale riduzione dell'area adiacente della Zona I1 (Area collinare da salvaguardare per il rispetto per il pregio paesistico naturalistico) al fine di poter consentire il miglioramento funzionale dell'edificio in oggetto previo il suo ampliamento in zona adiacente. Si precisa che l'estensione dell'area non incide sulle caratteristiche geomorfologiche di identità del sito, poichè anche l'ipotesi di estensione dell'area R3 sull'area I1 ricade sempre nella medesima classe II di pericolosità geomorfologica. Inoltre le vigenti norme di attuazione di PRG relative all'ampliamento di edifici esistenti nelle due attuali diverse zone con contrastano fra loro.

Fiduciosi in un benevolo accoglimento della presente, anticipatamente ringraziano e porgono distinti ossequi.

Vignolo li 23.03.2018

Serafe Gianluca

Nicola Maria...

C CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 15832128

T di Euro #100,00 ica

II IMPORTO IN LETTERE 100 EURO/00

INTESIATO A COMUNE di VIGNOLO

CAUSALE MODIFICA PRG
AREA RESIDENZIALE

ECCO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA SERAFE GIANLUCA

VIA - PIAZZA VIA PAVIA 43

CAP 12010 LOCALITÀ VIGNOLO (CN)



Handwritten notes:
 1. 1000
 2. 1000
 3. 1000

Handwritten notes:
 1. 1000
 2. 1000
 3. 1000