

**BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI**  
 BALLARIO DOT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - ELIA DOT. ARCH. PATRIZIA  
 ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERI  
 Via Terrine n° 16, Villafalletto (CN) - tel. 0171/938156 fax. 0171/938315 e-mail ballarioarchitetti@libero.it - http://www.ballarioarchitetti.eu

**REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO**  
**COMUNITA' MONTANA VALLE STURA**  
**COMUNE DI VIGNOLO**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

**VARIANTE N° 15**  
 ai sensi art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

TAV.  
**5/d.5**

AZZONAMENTO AREE P4 - P7n.1 Scala 1:2000

La Committenza: agg. cartografico: rif. Villafalletto, 1 Aprile 2022  
 COMUNE DI VIGNOLO 31/05/2011 .....5254

Adottato/Approvato alla Del. C. C. n. ....del .....  
 Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento: Il Tecnico incaricato:

**TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI**

	Confini comunali
	Perimetrazione area centro storico
	Limite territoriale di zona omogenea
	Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
	Edifici
	Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
	Impianti produttivi ubicati in zona impropria
	Corsi d'acqua
	Viabilità esistente
	Viabilità in progetto con vincolo all'inedificabilità limitato dalle linee tratteggiate
	Edificio sottoposto alla tutela del D. Lgs. 156 del 24/03/2006
	Edificio sottoposto alla tutela di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
	Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto ripetitori
	Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
	Fascia di rispetto primaria acquedotto, sorgenti
	Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992
	Fascia di rispetto elettrodotto
	Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56/77 e del R.D. 523/1904
	Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
	Limite di vincolo idrogeologico
	Limite di vincolo D.M. 01/08/1985 "galassini"
	Percorsi parco-fluviale (su sentiero / su strada)
	Limite riserva naturale Gesso Stura

**AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**R1** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche

**R2.n** Area residenziale a capacità insediativa esaurita

**R3.n** Area residenziale di completamento e di sostituzione

**R31.n** Area residenziale assoggettata a S.U.E. in fase di ultimazione edificatoria

**R4.n** Area residenziale di nuovo impianto

**AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

**P1.n** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento

**P2.n** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione

**P4.n** Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-zootecnico esistenti e confermati

**P7n.1** Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-industriale di nuovo impianto

**AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

**H1** Area destinata all'attività agricola

**AREE INEDIFICABILI**

**H0.n** Area di salvaguardia ambientale

**I1** Area collinare da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico o di interesse storico ambientale

**I2** Area di rispetto spondale del fiume Stura

**IP** Area di inedificabilità PAI

**IR** Area libera priva di capacità edificatoria

**AREE PER INFRASTRUTTURE**

**Sn** Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali

 Spazi pubblici esistenti
 Spazi pubblici in progetto

**SI** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione

**SC** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune

**SV** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport

**SP** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi

**SZ** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi

 Cimitero

**A** Acquedotto

**CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

 Classe I
 Classe II
 Classe IIIa
 Classe IIIa1
 Classe IIIa2
 Classe III non differenziata

**PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI ai sensi dell'art. 17, comma 6-ter della L. 18/05/1989, n° 183 e s.m.i.**

**DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI**

 Limite fra la fascia A e la fascia B
 Limite fra la fascia B e la fascia C
 Limite esterno della fascia C
