

**BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI**  
 BALLARIO DOT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - FUA DOT. ARCH. PATRIZIA  
 ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA INTERNE  
 Via Torino n° 14, Vialba (CN) - Tel. 0171/98154 fax. 0171/98313 e-mail ballariorc@ballariorc.it - http://www.ballariorc.it/it

**REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO**

**COMUNE DI VIGNOLO**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

**VARIANTE N° 15**  
 ai sensi art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

TAV.

**5/b.14**

AZZONAMENTO FRAZ. SANTA CROCE Scala 1:2000

La Committenza:	Fig. cartografico:	if.	Vigilante:
COMUNE DI VIGNOLO	19/04/2013	5254	22 Aprile 2022

Adottato/Approvato con Del. C. C. n. del  
 Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento: Il Tecnico incaricato:

- AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
- R1** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
  - R2.n** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
  - R3.n** Area residenziale di completamento e di sostituzione
  - R31.n** Area residenziale assoggettata a S.U.E. in fase di ultimazione edificatoria
  - R4.n** Area residenziale di nuovo impianto

- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- P1.n** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
  - P2.n** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione
  - P4.n** Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-zootecnico esistenti e confermati
  - P7.n.1** Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-industriale di nuovo impianto

- AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**
- H1** Area destinata all'attività agricola

- AREE INEDIFICABILI**
- H0.n** Area di salvaguardia ambientale
  - I1** Area collinare da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico o di interesse storico ambientale
  - I2** Area di rispetto spondale del fiume Stura
  - IP** Area di inedificabilità PAI
  - IR** Area libera priva di capacità edificatoria

- AREE PER INFRASTRUTTURE**
- Sn** Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
  - Spazi pubblici esistenti
  - Spazi pubblici in progetto
  - SI** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
  - SC** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
  - SV** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
  - SP** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
  - SZ** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
  - Cimitero
  - A Acquedotto

- CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**
- Classe I
  - Classe II
  - Classe IIIa
  - Classe IIIa1
  - Classe IIIa2
  - Classe III non differenziata

- PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI**  
 ai sensi dell'art. 17, comma 6-ter della L. 18/05/1989, n° 183 e s.m.i.
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI**
- Limite fra la fascia A e la fascia B
  - Limite fra la fascia B e la fascia C
  - Limite esterno della fascia C

**TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI**

- Confini comunali
- Perimetrazione area centro storico
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
- Edifici
- Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto con vincolo all'inedificabilità limitato dalle linee tratteggiate
- Edificio sottoposto alla tutela del D. Lgs. 156 del 24/03/2006
- Edificio sottoposto alla tutela di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto primaria acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56/77 e del R.D. 523/1904
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Limite di vincolo idrogeologico
- Limite di vincolo D.M. 01/08/1985 "galassini"
- Percorsi parco-fluviale (su sentiero / su strada)
- Limite riserva naturale Gesso Stura

