BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA

ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Termine n° 16, Villafalletto (CN) - tel.0171938156 fax. 0171938315 e-mail ballarioarchitetti@libero.it - http://www.ballarioarchietti .eu

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI VIGNOLO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 15

ai sensi art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

TAV. **3.15**

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO Scala 1:5000

La Committenza:	agg. cartografico:	rif.	Villafalletto,
COMUNE DI VIGNOLO	19/ 04 /2013	5254	22 Aprile 2022

Adottato/Approvato con Del. C. C. n. del

Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento:

Il Tecnico incaricato:

BALLARIO Arch. Ivano Gianfranco
(Documento firmato digitalmente)

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Confini comunali
- Perimetrazione area centro storico
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
- Edifici
- Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto con vincolo all'inedificabilità limitato dalle linee tratteggiate
- Ⓑ Edificio sottoposto alla tutela del D. Lgs. 156 del 24/03/2006
- Ⓒ Edificio sottoposto alla tutela di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/ 77 e s.m.i.
- Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
- Fascia di rispetto cimiteriale
- RP Fascia di rispetto ripetitori
- A Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
- A Fascia di rispetto primaria acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/ 04/ 92 e D.P.R. n. 495 del 16/ 12 /1992
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56 /77 e del R.D. 523/ 1904
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- interno / esterno — Limite di vincolo idrogeologico
- Limite di vincolo D.M. 01/08/1985 "galassini"
- Percorsi parco-fluviale (su sentiero / su strada)
- Limite riserva naturale Gesso Stura

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

R1	Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
R2.n	Area residenziale a capacità insediativa esaurita
R3.n	Area residenziale di completamento e di sostituzione
R31.n	Area residenziale assoggettate a S.U.E. in fase di ultimazione edificatoria
R4.n	Area residenziale di nuovo impianto

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

P1.n	Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
P2.n	Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione
P4.n	Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-zootecnico esistenti e confermati
P7n.1	Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-industriale di nuovo impianto

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

H1	Area destinata all'attività agricola

AREE INEDIFICABILI

H0.n	Area di salvaguardia ambientale
I1	Area collinare da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico o di interesse storico ambientale
I2	Area di rispetto spondale del fiume Stura
IP	Area di inedificabilità PAI
IR	Area libera priva di capacità edificatoria

AREE PER INFRASTRUTTURE

Sn	Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
	Spazi pubblici esistenti
	Spazi pubblici in progetto
SI	Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
SC	Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
SV	Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
SP	Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
SZ	Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
	Cimitero
A	Acquedotto

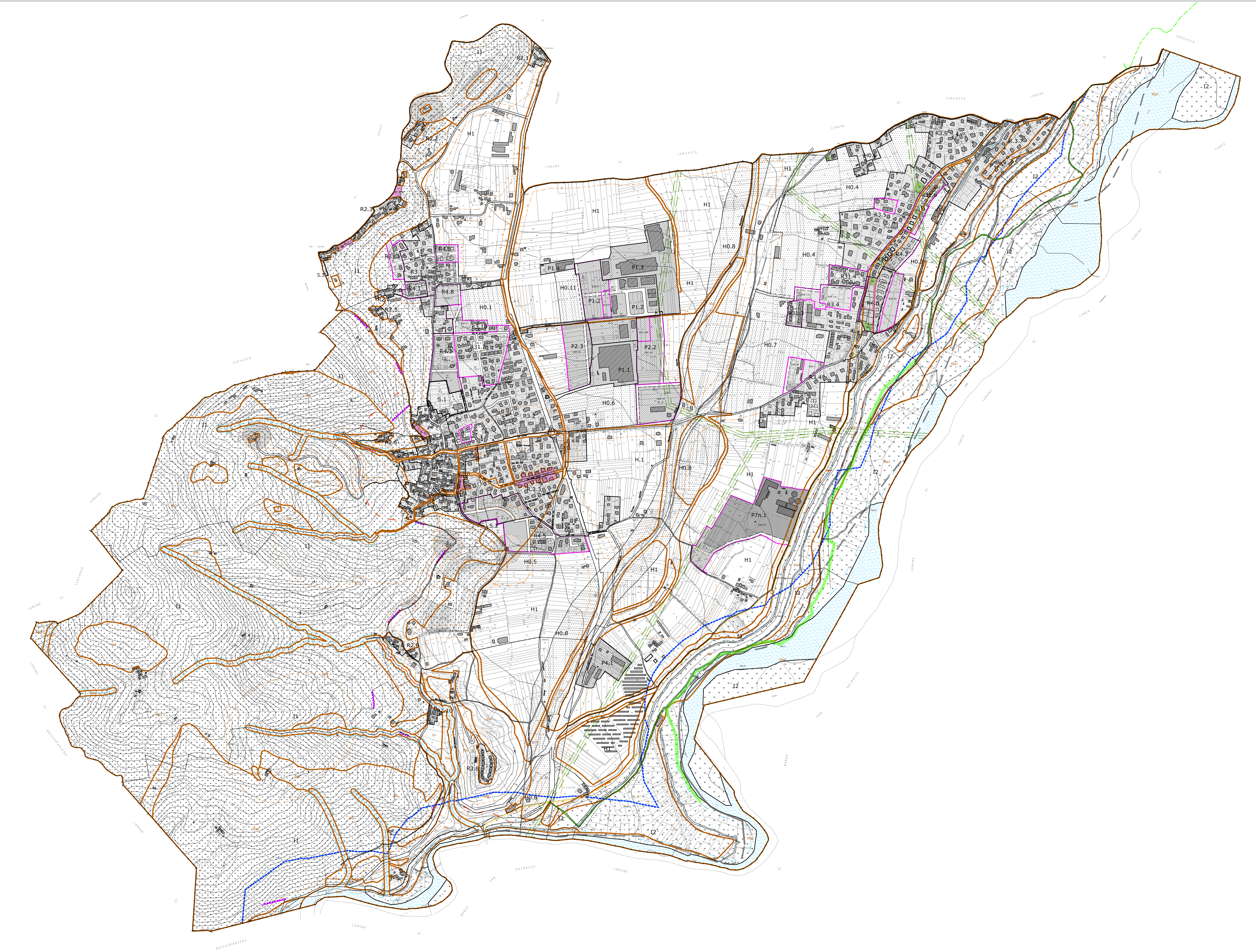
CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

I	Classe I
II	Classe II
IIIa	Classe IIIa
IIIa1	Classe IIIa1
IIIa2	Classe IIIa2
N.D.	Classe III non differenziata

NORD

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI

ai sensi dell'art. 17, comma 6-ter della L. 18/05/1989, n° 183 e s.m.i.

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI

- Limite fra la fascia A e la fascia B
- Limite fra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C