

**BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI**  
 BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA  
 ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNO  
 Via Tenina n° 16, Vialafalletto (CN) - tel. 0171/938156 fax. 0171/938115 e-mail: bodatococh@ballario.it - http://www.bodatococh.it

**REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO**

**COMUNE DI VIGNOLO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**VARIANTE N° 15**  
 ai sensi art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

**TAV. 3.15**

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO** Scala 1:5000

La Committenza:	agg. cartografico:	ref.	Vialafalletto,
COMUNE DI VIGNOLO	19/ 04 /2013	5254	22 Aprile 2022

Adottato/Approvato con Del. C. C. n. del  
 Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento: Il Tecnico incaricato:  
 BALLARIO Arch. Ivano Gianfranco (Documento firmato digitalmente)

**TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI**

	Confini comunali
	Perimetrazione area centro storico
	Limite territoriale di zona omogenea
	Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
	Edifici
	Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
	Impianti produttivi ubicati in zona impropria
	Corsi d'acqua
	Viabilità esistente
	Viabilità in progetto con vincolo all'inedificabilità limitato dalle linee tratteggiate
	Edificio sottoposto alla tutela del D. Lgs. 156 del 24/03/2006
	Edificio sottoposto alla tutela di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
	Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto ripetitori
	Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
	Fascia di rispetto primaria acquedotto, sorgenti
	Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992
	Fascia di rispetto elettrodotto
	Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56/77 e del R.D. 523/1904
	Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
	Limite di vincolo idrogeologico
	Limite di vincolo D.M. 01/08/1985 "galassini"
	Percorsi parco-fluviale (su sentiero / su strada)
	Limite riserva naturale Gesso Stura

**AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

- R1** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- R2.n** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- R3.n** Area residenziale di completamento e di sostituzione
- R31.n** Area residenziale assoggettata a S.U.E. in fase di ultimazione edificatoria
- R4.n** Area residenziale di nuovo impianto

**AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- P1.n** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
- P2.n** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione
- P4.n** Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-zootecnico esistenti e confermati
- P7n.1** Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-industriale di nuovo impianto

**AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

- H1** Area destinata all'attività agricola

**AREE INEDIFICABILI**

- H0.n** Area di salvaguardia ambientale
- I1** Area collinare da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico o di interesse storico ambientale
- I2** Area di rispetto spondale del fiume Stura
- IP** Area di inedificabilità PAI
- IR** Area libera priva di capacità edificatoria

**AREE PER INFRASTRUTTURE**

- Sn** Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
- Spazi pubblici esistenti
- Spazi pubblici in progetto
- SI** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SV** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SP** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- SZ** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- A** Acquedotto

**CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

- I** Classe I
- II** Classe II
- IIIa** Classe IIIa
- IIIa1** Classe IIIa1
- IIIa2** Classe IIIa2
- N.D.** Classe III non differenziata

**PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI**  
 ai sensi dell'art. 17, comma 6-ter della L. 18/05/1989, n° 183 e s.m.i.

**DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI**

- Limite fra la fascia A e la fascia B
- Limite fra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C

