

**BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI**  
 BALLARIO DOTI ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTI ARCH. IVANO GIANFRANCO - BIA DOTI ARCH. PATRIZIA  
 ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNO  
 Via Sallustiana n° 14 - 00100 Roma (Tel. 06/47719811 - Fax 06/47719812 - Email: info@ballarioarchitetti.it - Http://www.ballarioarchitetti.it)

**REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO**  
**COMUNITA' MONTANA VALLE STURA**  
**COMUNE DI VIGNOLO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**VARIANTE N° 11**  
 ai sensi art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

TAV.  
**3.10**

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO**  
 PROGETTO DEFINITIVO  
 Scala 1:5000

La Commissione: 19/04/2013 n. 5254 15 Marzo 2014  
 COMUNE DI VIGNOLO

Allegato alla Del. C. C. n.12 del 20/03/2014  
 Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento:  
 Roberto Graudo Sergio Deigiammi Jun Zanoli  
 Il Tecnico incaricato:  
 Francesco Gallano

**TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI**

- Confini comunali
- Perimetrazione area centro storico
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
- Edifici
- Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto con vincolo all'inedificabilità limitato dalle linee tratteggiate
- Edificio sottoposto alla tutela del D. Lgs. 156 del 24/03/2006
- Edificio sottoposto alla tutela di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto primaria acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56/77 e del R.D. 523/1904
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Limite di vincolo idrogeologico
- Limite di vincolo D.M. 01/08/1985 "galassini"
- Percorsi parco-fluviale (su sentiero / su strada)
- Limite riserva naturale Gesso Stura

**AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

- R1** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- R2.n** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- R3.n** Area residenziale di completamento e di sostituzione
- R31.n** Area residenziale assoggettata a S.U.E. in fase di ultimazione edificatoria
- R4.n** Area residenziale di nuovo impianto

**AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- P1.n** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
- P2.n** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione
- P4.n** Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-zootecnico esistenti e confermati
- P7n.1** Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-industriale di nuovo impianto

**AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

- H1** Area destinata all'attività agricola

**AREE INEDIFICABILI**

- H0.n** Area di salvaguardia ambientale
- I1** Area collinare da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico o di interesse storico ambientale
- I2** Area di rispetto spondale del fiume Stura
- IP** Area di inedificabilità PAI

**AREE PER INFRASTRUTTURE**

- Sn** Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
- Spazi pubblici esistenti
- Spazi pubblici in progetto
- SI** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SV** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SP** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- SZ** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- A Acquedotto

**CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

- I** Classe I
- II** Classe II
- IIIa** Classe IIIa
- IIIa1** Classe IIIa1
- IIIa2** Classe IIIa2
- N.D.** Classe III non differenziata

**PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI**  
 ai sensi dell'art. 17, comma 6-ter della L. 18/05/1989, n° 183 e s.m.i.

- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI**
- Limite fra la fascia A e la fascia B
  - Limite fra la fascia B e la fascia C
  - Limite esterno della fascia C

