

BASE P.R.G.C. : BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI VIGNOLO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 13/2017
ai sensi art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

TAV. **3.13**

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO
PROGETTO PRELIMINARE Scala 1:5000

La Committenza: **COMUNE DI VIGNOLO** agg. cartografico: 19/04/2013 rif. Cuneo,

Adottato con Del. C. C. n. del Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento: Il Tecnico incaricato VAR. 13:

PROGETTISTA VARIANTE PARZIALE 13:
Architetto Umberto FINO
Via Carlo Emanuele III n. 21/B
12100 CUNEO

- AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
- R1** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
 - R2.n** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
 - R3.n** Area residenziale di completamento e di sostituzione
 - R31.n** Area residenziale assoggettate a S.U.E. in fase di ultimazione edificatoria
 - R4.n** Area residenziale di nuovo impianto

- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- P1.n** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
 - P2.n** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione
 - P4.n** Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-zootecnico esistenti e confermati
 - P7n.1** Area per impianti produttivi ed attrezzature di carattere agro-industriale di nuovo impianto

- AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**
- H1** Area destinata all'attività agricola

- AREE INEDIFICABILI**
- H0.n** Area di salvaguardia ambientale
 - I1** Area collinare da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico o di interesse storico ambientale
 - I2** Area di rispetto spondale del fiume Stura
 - IP** Area di inedificabilità PAI
 - IR** Area libera priva di capacità edificatoria

- AREE PER INFRASTRUTTURE**
- Sn** Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
 - Spazi pubblici esistenti
 - Spazi pubblici in progetto
 - SI** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
 - SC** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
 - SV** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
 - SP** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
 - SZ** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
 - Cimitero
 - A** Acquedotto

- CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**
- I** Classe I
 - II** Classe II
 - IIIa** Classe IIIa
 - IIIa1** Classe IIIa1
 - IIIa2** Classe IIIa2
 - N.D.** Classe III non differenziata

- PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI**
ai sensi dell'art. 17, comma 6-ter della L. 18/05/1989, n° 183 e s.m.i.
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI**
- Limite fra la fascia A e la fascia B
 - Limite fra la fascia B e la fascia C
 - Limite esterno della fascia C

- TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI**
- Confini comunali
 - Perimetrazione area centro storico
 - Limite territoriale di zona omogenea
 - Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
 - Edifici
 - Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
 - Impianti produttivi ubicati in zona impropria
 - Corsi d'acqua
 - Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto con vincolo all'inedificabilità limitato dalle linee tratteggiate
 - B** Edificio sottoposto alla tutela del D. Lgs. 156 del 24/03/2006
 - C** Edificio sottoposto alla tutela di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
 - Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - RP** Fascia di rispetto ripetitori
 - A** Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
 - Fascia di rispetto primaria acquedotto, sorgenti
 - Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56/77 e del R.D. 523/1904
 - Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
 - Limite di vincolo idrogeologico
 - Limite di vincolo D.M. 01/08/1985 "galassini"
 - Percorsi parco-fluviale (su sentiero / su strada)
 - Limite riserva naturale Gesso Stura

