

## DISCIPLINARE D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Tra il Comune di Vignolo, in persona del dirigente dell'Area Amministrativa-Contabile Patrizia Arneodo, domiciliato per la carica presso il Comune stesso (C.F. 00349960047), con sede in via Roma 6, a quanto infra facoltizzato in forza di deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 28/12/2018;

E l'Avvocato Jacopo Formento, nato a Cuneo il 02/09/1985 con studio legale collidà & Associati in Cuneo, via Savigliano n. 37, C.F. FRMJCP85P02D205A e P.IVA 03040500047 del Foro di Cuneo (di seguito: legale).

Premesso:

- Che il Comune di Vignolo deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 28/12/2018 ha stabilito di dare avvio alle procedure legali esecutive di sfratto e rilascio di fabbricato comunale in via Roma 6, nonché di riscossione forzosa delle somme dovute al Comune a titolo di canone di locazione e rimborso quota spese di riscaldamento, nei confronti dell'affittuario Sig. Fabio Borsotto;
- Che con determina n. 38 del 27/02/2019, a seguito di avviso pubblico, è stato individuato l' Avv.to Jacopo Formento, con studio in Cuneo, per l'incarico di rappresentanza del Comune in tale contenzioso;

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula il conferimento di tale incarico di difesa e patrocinio stragiudiziale, secondo le seguenti modalità e condizioni:

- 1) L'incarico ha per oggetto la rappresentanza nella procedura di sfratto e rilascio di fabbricato comunale e di riscossione forzosa delle somme dovute al Comune a titolo di canone di locazione e rimborso quota spese di riscaldamento nel contenzioso relativo a Fabio Borsotto affittuario;
- 2) Il legale si impegna ad applicare e percepire, per l'incarico ricevuto e di cui alla presente convenzione, il compenso preventivato in complessivi € 1.000,00 al netto di IVA e CPA definito ai sensi dei Decreti Ministero Giustizia n. 55 in data 10.03.2014 e n. 37 del 08.03.2018, come da preventivo allegato al presente disciplinare.
- 3) Il suddetto corrispettivo potrà di comune accordo subire variazioni in aumento od in riduzione sulla base dell'iter processuale del contenzioso in questione per maggiori o minori prestazioni che dovessero o non dovessero risultare necessarie, nonché per eventuali spese da sostenere per i giudizi;
- 4) Il legale si impegna, altresì, a relazionare e tenere informato costantemente il Comune - Area Amministrativa-Contabile circa l'attività di volta in volta espletata, avendo cura di rimettere tempestivamente all'amministrazione comunale copia di ogni atto prodotto in giudizio, fornendo, senza alcuna spesa aggiuntiva, pareri, sia scritti sia orali, supportati da riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la migliore condotta giudiziale e/o stragiudiziale da tenere da parte del Comune.

Il Comune resta comunque libero di determinarsi autonomamente in relazione al parere fornito.

Qualora richiesto, a fini di chiarimenti, il legale assicura la propria presenza presso gli uffici comunali per il tempo ragionevolmente utile all'espletamento dell'incombenza.

Tale complessiva attività di assistenza, comunque collegata all'attività difensiva, non darà luogo a compenso ulteriore oltre quello previsto per il presente incarico.

L'amministrazione metterà a disposizione dell'avvocato incaricato la documentazione in proprio possesso e rilevante per la definizione della controversia. L'incaricato riceverà copia autentica degli atti, salvo che per necessità di legge non debba essere acquisito l'originale, nel qual caso l'incaricato renderà dichiarazione impegnativa attestante il ritiro dell'atto e l'impegno a restituirlo non appena possibile. Il legale incaricato comunicherà per iscritto e con la massima celerità l'intervenuto deposito del provvedimento giurisdizionale. In quella stessa sede il professionista prospetterà ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi del Comune, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per dare completa ottemperanza alle pronunce giurisdizionali e prevenire pregiudizi per l'Amministrazione.

- 5) Al fine di mantenere il controllo della spesa, il legale si obbliga, altresì, ad astenersi dall'espletare prestazioni professionali non coperte da regolari e preventivi impegni di spesa. Allorquando, pertanto, lo stanziamento ovvero gli acconti percepiti fossero divenuti insufficienti per il prosieguo della difesa il legale dovrà tempestivamente avvertire il Comune affinché quest'ultimo provveda ad assumere ulteriore impegno di spesa, seppure presuntivo, per consentire al legale il prosieguo dell'incarico. In mancanza dell'impegno integrativo e/o aggiuntivo il legale potrà abbandonare la difesa previa comunicazione scritta, con esonero dello stesso da ogni responsabilità professionale.
- 6) L'avvocato incaricato dichiara, altresì, di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) sopra indicata e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di conflitto di interessi od incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di

risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del c.c.. A tal fine il legale nominato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.

- 7) Al legale non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte del Comune, ad eccezione delle mere sostituzioni in udienza.

Nei casi in cui per la costituzione in giudizio e per l'esercizio delle azioni del Comune, il legale incaricato debba ricorrere all'assistenza di un domiciliatario, la scelta è fatta liberamente dal legale incaricato, che ne informa tempestivamente il Comune. In ogni caso il domiciliatario deve offrire tutte le garanzie ed i requisiti richiesti dalla presente convenzione per il legale incaricato principale, il quale rimane unico responsabile nei riguardi del Comune committente. La designazione del domiciliatario non comporta oneri aggiuntivi per il Comune, salvo il rimborso delle spese dal medesimo sostenute, preventivamente quantificate ed effettivamente documentate.

- 8) Il Comune ha facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico al legale nominato, previa comunicazione scritta da inviare tramite posta elettronica certificata o lettera raccomandata munita di avviso di ricevimento, con l'obbligo di rimborsare le spese necessarie fino a quel momento sostenute e di corrispondere il compenso per l'attività fino a quel momento espletata, il tutto nei limiti fissati ai precedenti punti 2 e 3.

- 9) Il legale ha facoltà di rinunciare al mandato per giusta causa, con diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività espletata, da determinarsi in modo forfettario tenendo conto della somma complessiva dell'incarico e avuto riguardo al risultato utile che ne sia derivato al Comune.

- 10) Il Comune si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, ogni informazione, atti e documenti utili alla migliore difesa e richiesti dal legale.

- 11) La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità nello stesso e nell'avviso di selezione contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.

- 12) Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati ed alle relative tariffe professionali.

- 13) Le eventuali spese inerenti al presente contratto sono a carico di entrambe le parti in eguale misura. La presente scrittura privata è redatta in tre originali, di cui uno per l'eventuale registrazione in caso d'uso, ai sensi della tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986.

Dalla residenza municipale, li 03/4/2019

PER IL COMUNE DI VIGNOLO

IL PROFESSIONISTA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare espressamente le clausole sub 2), 3), 4) e 6)

PER IL COMUNE DI VIGNOLO

IL PROFESSIONISTA