

STUDIO POLIGEO S.r.l.
Via Crocetta, 10
12100 Cuneo
C.F. / P.IVA: 03324210040
TEL: +39.0171.344.702
EMAIL: info@poligeo.it



RELAZIONE DI VERIFICA PIANO ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE IN SEGUITO A VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.

COMMITTENTE: Comune di Vignolo

LOCALITA': Via Roma, 6
12010 Vignolo (CN)

Revisione: 00

Descrizione: Verifica piano di zonizzazione acustica in seguito a predisposizione variante parziale al PRGC ai sensi della L.R. 56/1977

Data: 23 maggio 2022

Il Tecnico acustico: Ing. Claudio Chiari



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
944 Dott. Ing. Claudio Chiari

TECNICO ACUSTICA AMBIENTALE
REGIONE PIEMONTE
D.D. n. 93 del 30/01/2012.
Ing. Claudio Chiari

Claudio Chiari

SOMMARIO

0. PREMESSA	3
1. RELAZIONE	3
1.1. Eliminazione area produttiva P2.1 con riconduzione ad area agricola di riserva e salvaguardia, ampliamento area produttiva esistente e confermata P1.3	3
1.2. Riconduzione ad area agricola di area residenziale in R3.4	9
1.3. Ampliamento area residenziale di completamento e sostituzione in R3.2	11
1.4. Ampliamento area residenziale di nuovo impianto R4.6 ed eliminazione area per servizi pubblici SP 34.9	13
1.5. Individuazione area a servizi pubblici per parcheggio SP3	17
1.6. Eliminazione area servizi collettivi SC36.4	19
1.7. Ridimensionamento area servizi collettivi SP35.1	21
2. CONCLUSIONI	23
ALLEGATO A - ESTRATTO ENTECA TECNICO COMPETENTE ACUSTICA	24

0. PREMESSA

La presente relazione, redatta su incarico del Comune di Vignolo con Determina n. 71 del 24.03.2022, ha l'intento di verificare l'adeguatezza delle zone acustiche definite nel Piano di Zonizzazione Acustica Comunale attualmente vigente in seguito alla prevista variante parziale al P.R.G.C. Tale analisi viene effettuata solo per le aree ove sono previste delle varianti.

I riferimenti riportati nella presente Relazione sono i medesimi della Variante Parziale 15 al P.R.G.C.

1. RELAZIONE

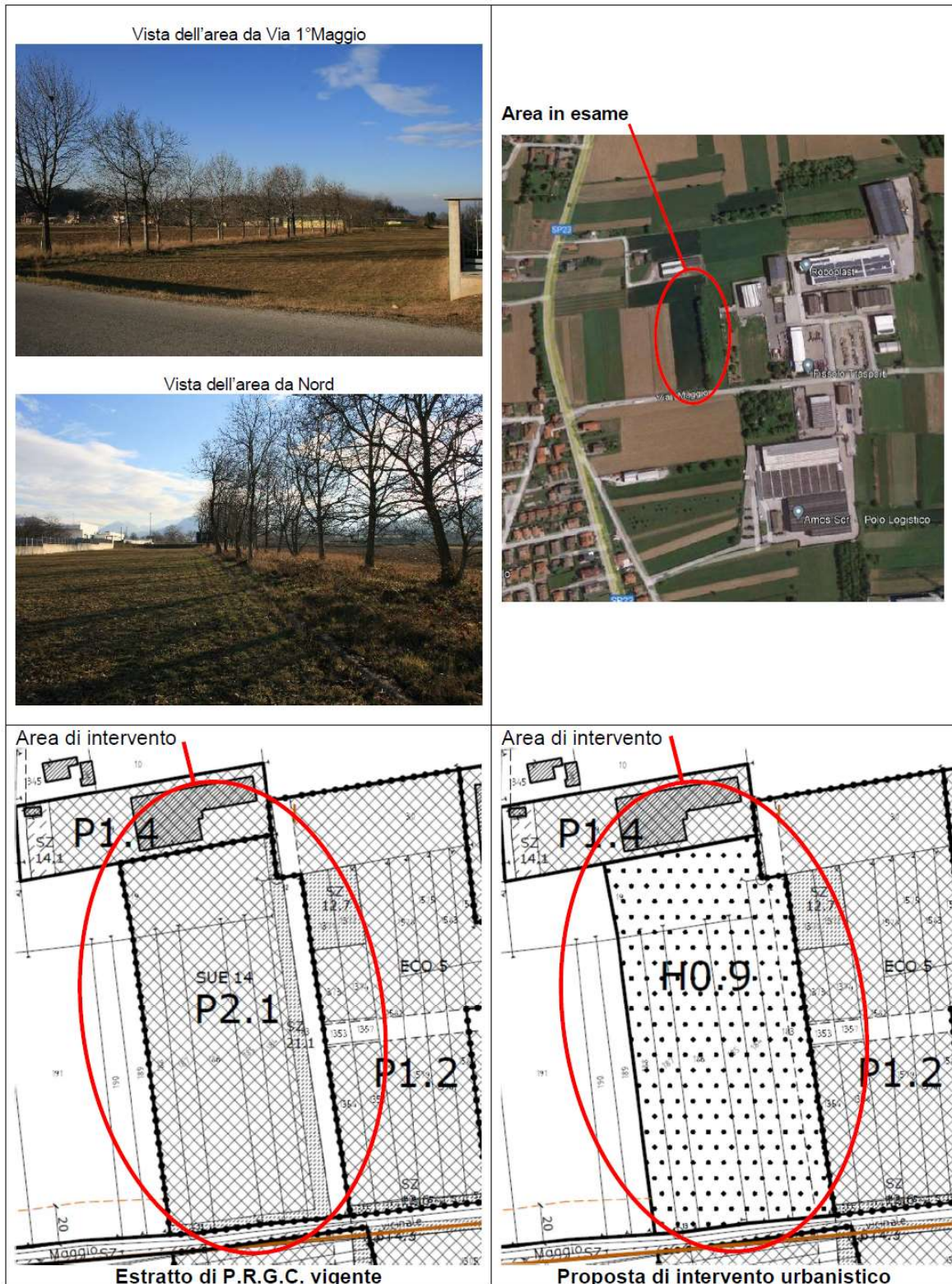
Di seguito vengono analizzate le singole varianti previste con le relative conclusioni.

1.1. Eliminazione area produttiva P2.1 con riconduzione ad area agricola di riserva e salvaguardia, ampliamento area produttiva esistente e confermata P1.3.

La variante prevede:

- l'eliminazione dell'area produttiva di nuovo impianto P2.1 e la riconduzione ad area agricola di riserva e salvaguardia H0.
- ampliamento area produttiva esistente e confermata P1.3.

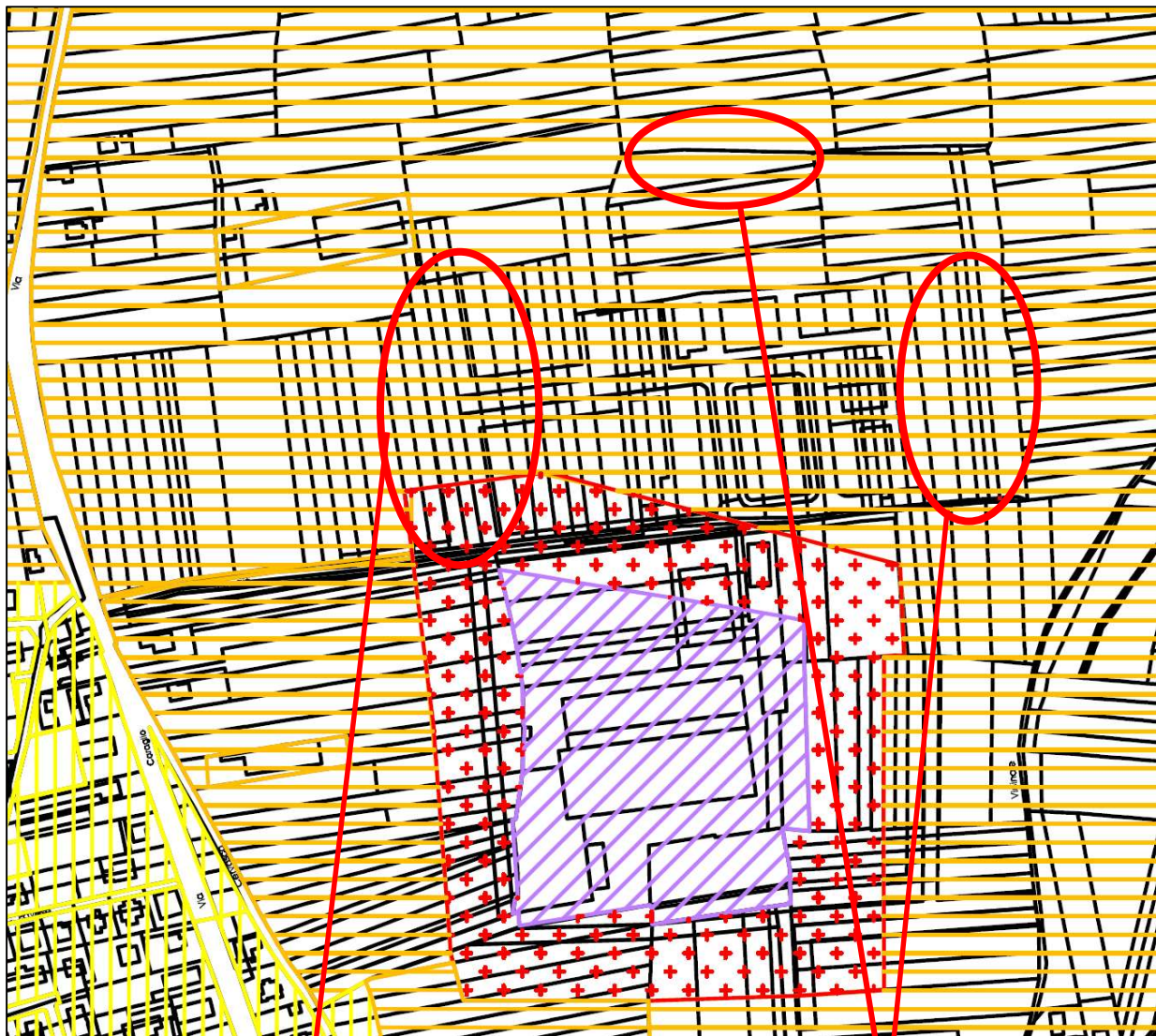
Eliminazione dell'area produttiva di nuovo impianto P2.1 e la riconduzione ad area agricola di riserva e salvaguardia H0.



Ampliamento area produttiva esistente e confermata P1.3.



Attualmente l'area in esame è classificata in parte in Classe III (Area di tipo Misto) ed in parte in Classe IV (Area di intensa attività umana) in quanto in parte coltivata a seminativo ed in parte utilizzata come attività produttiva industriale (attività artigianali, magazzini, attività industriali).



**Eliminazione area
produttiva e riconduzione
in area agricola**

LEGENDA COLORI

Col.	Classe	Definizione
	I	Aree particolarmente protette
	II	Aree ad uso prevalentemente residenziale
	III	Aree di tipo misto
	IV	Aree di intensa attività umana
	V	Aree prevalentemente industriali
	VI	Aree esclusivamente industriali

**Ampliamento area
produttiva**

Le varianti di fatto non modificano l'attuale utilizzo di tali aree che rimangono di uso misto. Questa considerazione porta alla conclusione che non è indispensabile variare l'attuale classificazione.

E' però opportuno considerare:

- la presenza in quell'area di una zona in Classe V (Area prevalentemente industriale);
- che negli ultimi anni sono state realizzati nuovi siti industriali in prossimità dell'area oggetto di variante;
- che le varianti in oggetto sono indirizzate ad un futuro aumento di insediamenti produttivi in tale zona.

Ciò porta a consigliare una rivalutazione delle Classi acustiche in tutta l'area con estensione della Classe V in tutte le aree con destinazione d'uso "Aree di insediamenti produttivi" o quantomeno nelle aree con presenza di stabilimenti industriali e artigianali e la predisposizione di un'area in Classe IV come "zona cuscinetto" in modo da evitare i cosiddetti "accostamenti critici" (salto di 2 o più classi in aree adiacenti).

Di seguito si riporta, in linea di massima, la possibile variazione del Piano di zonizzazione acustica.



 Classe V

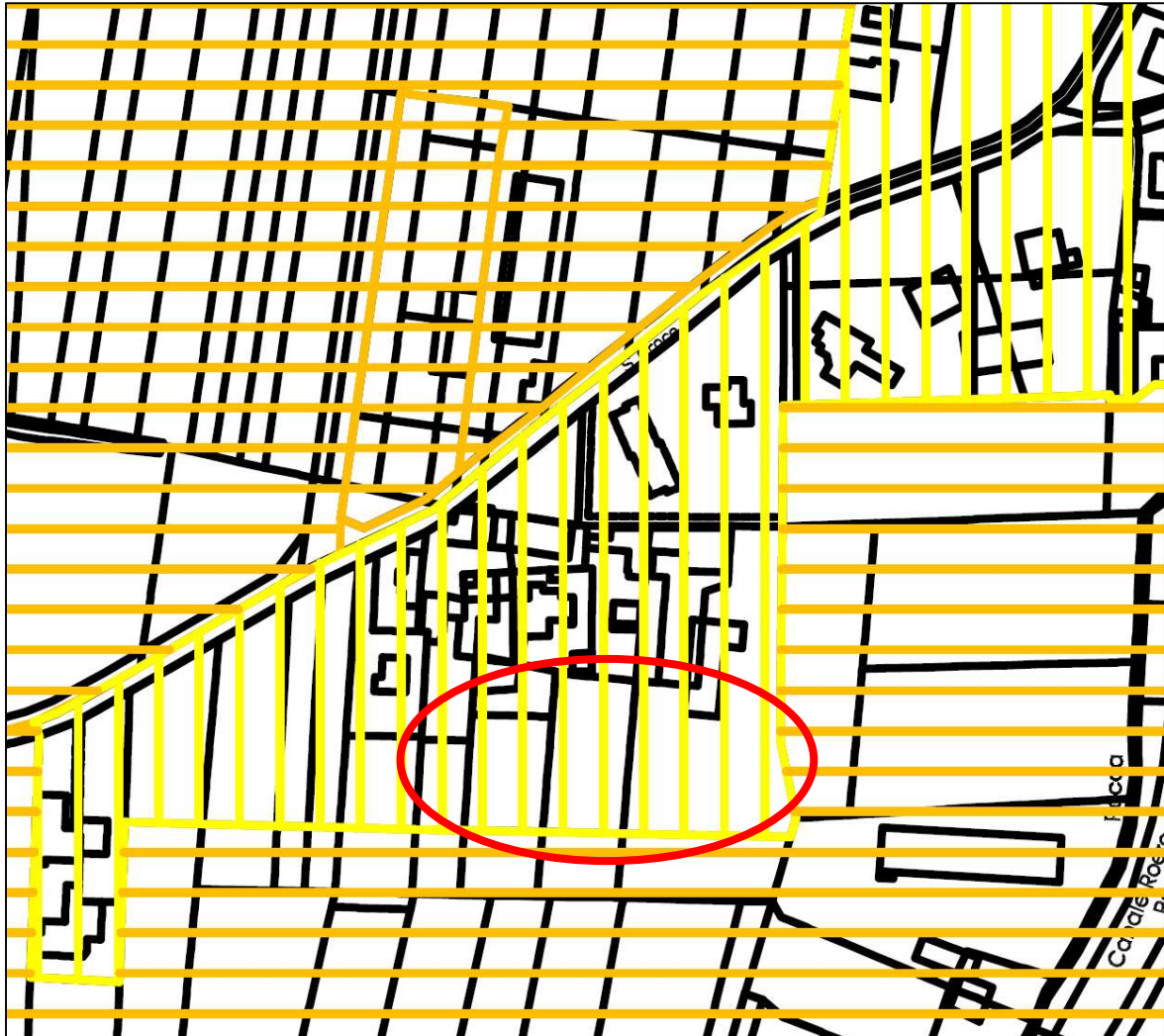
 Classe IV

1.2. Riconduzione ad area agricola di area residenziale in R3.4

La variante prevede la riconduzione dell'attuale area ad uso residenziale in area agricola.



Attualmente l'area in esame si trova in Classe II (area ad uso prevalentemente residenziale). **Può essere mantenuta l'attuale Classe.** Sarebbe possibile, anche se non obbligatorio, variare la classe in Classe III (area di tipo misto) cogliendo l'occasione per riposizionare la Classe II nelle sole aree destinate all'uso residenziale.



LEGENDA COLORI

Col.	Classe	Definizione
	I	Aree particolarmente protette
	II	Aree ad uso prevalentemente residenziale
	III	Aree di tipo misto
	IV	Aree di intensa attività umana
	V	Aree prevalentemente industriali
	VI	Aree esclusivamente industriali

1.3. Ampliamento area residenziale di completamento e sostituzione in R3.2





La variante prevede l'ampliamento dell'area residenziale con sostituzione a quella agricola.



Attualmente l'area in esame si trova in Classe III (area di tipo misto). Tale variante garantisce l'uso misto di tale area e **permette di confermare la classificazione in Classe III (Area di Tipo Misto).**



LEGENDA COLORI

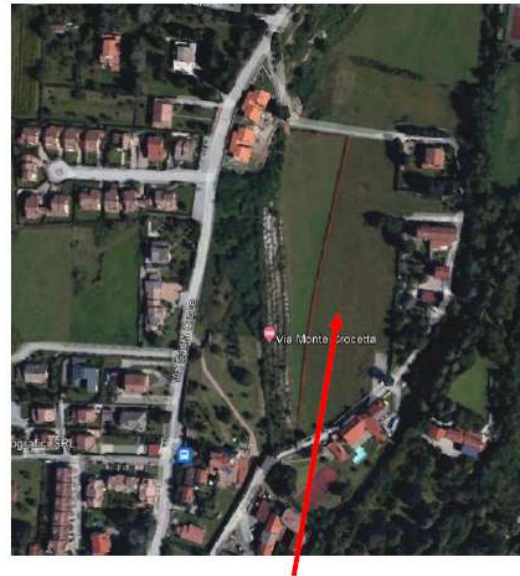
Col.	Classe	Definizione
	I	Aree particolarmente protette
	II	Aree ad uso prevalentemente residenziale
	III	Aree di tipo misto
	IV	Aree di intensa attività umana
	V	Aree prevalentemente industriali
	VI	Aree esclusivamente industriali

1.4. Ampliamento area residenziale di nuovo impianto R4.6 ed eliminazione area per servizi pubblici SP 34.9

La variante prevede:

- l'ampliamento dell'area residenziale in prossimità di altra area di recente urbanizzazione con sostituzione a quella agricola;
- l'eliminazione di area destinata a Servizi pubblici per parcheggi e sua sostituzione con area residenziale in Frazione Santa Croce.

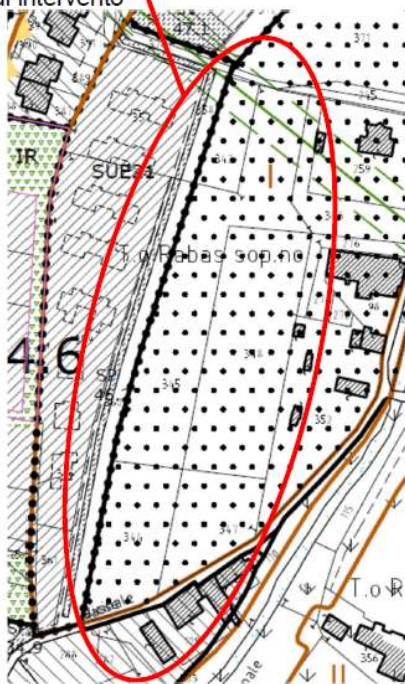
Ampliamento dell'area residenziale in prossimità di altra area di recente urbanizzazione con sostituzione a quella agricola;



Area in esame

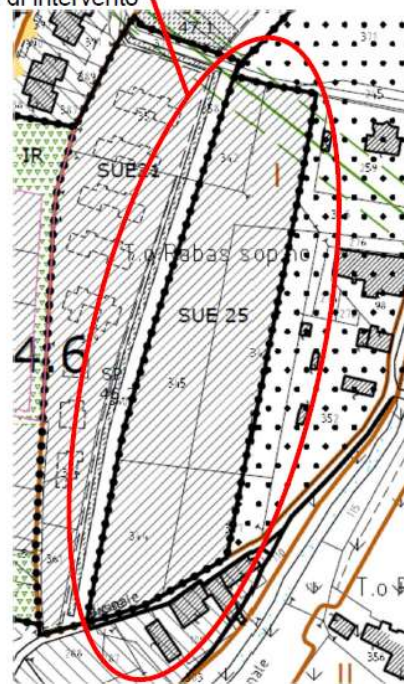
(N.b. l'immagine non riporta l'urbanizzazione di Via Monte Crocetta, ormai completata, a sinistra dell'area in oggetto)

Area di intervento



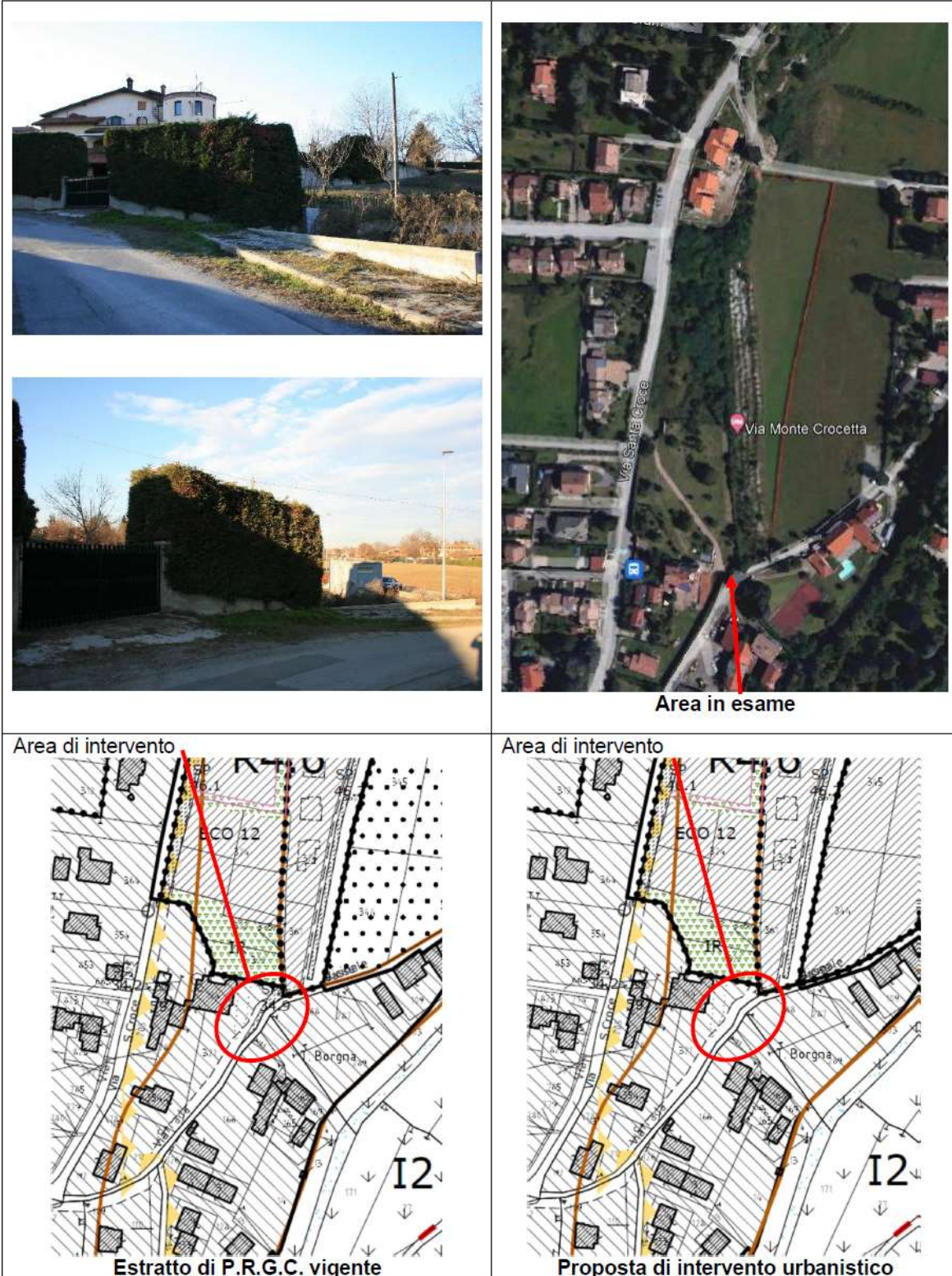
Estratto di P.R.G.C. vigente

Area di intervento



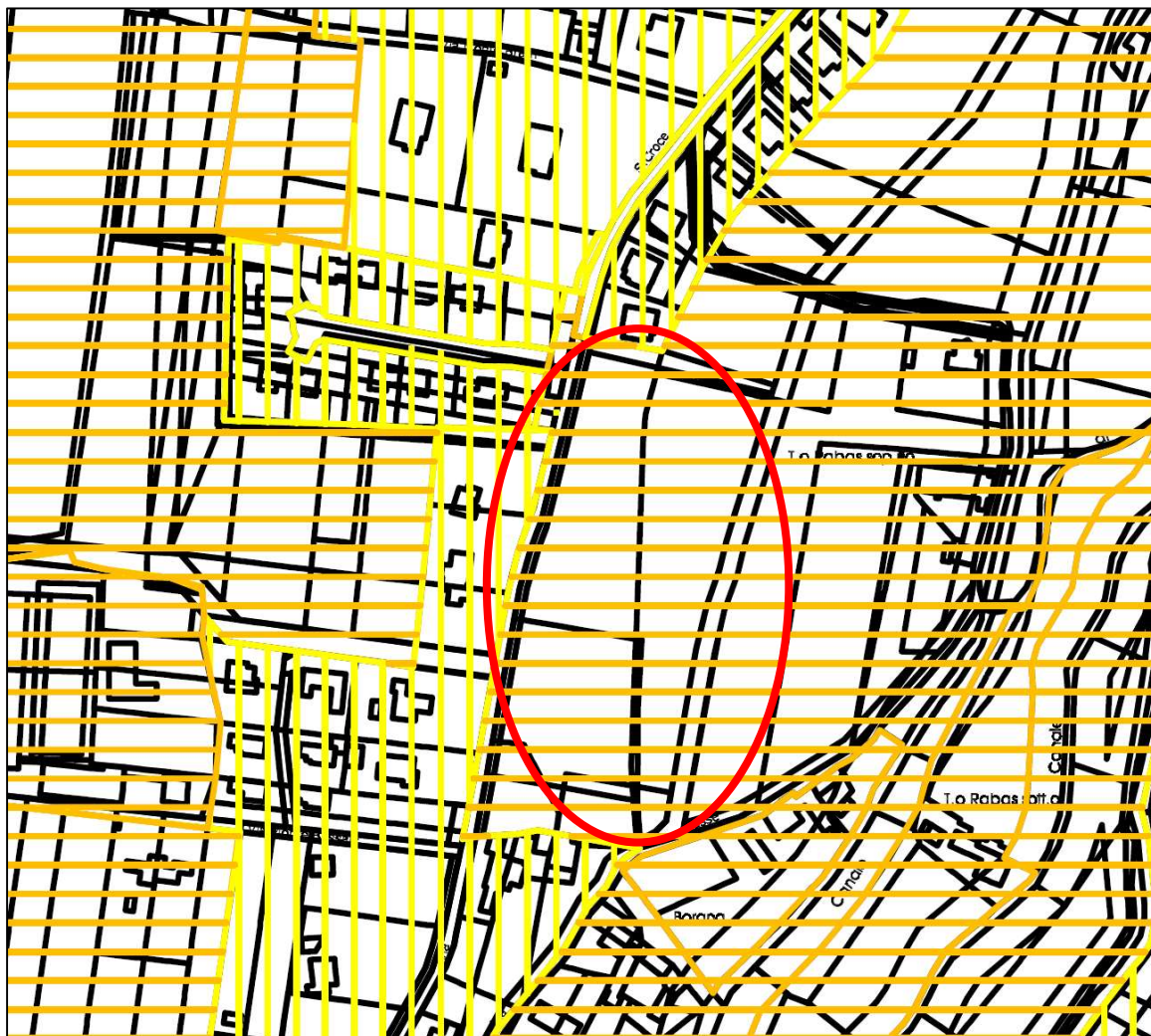
Proposta di intervento urbanistico

Eliminazione di area destinata a Servizi pubblici per parcheggi e sua sostituzione con area residenziale in Frazione Santa Croce.







Attualmente l'area in esame si trova in Classe III (area di tipo misto). Tale variante garantisce l'uso misto di tale area e **permette di confermare la classificazione in Classe III (Area di Tipo Misto)**.

Qualora si ipotizzasse di effettuare le variazioni indicate nel paragrafo 1.2 sarebbe opportuno variare la classe da Classe III a Classe II.



LEGENDA COLORI

Col.	Classe	Definizione
	I	Aree particolarmente protette
	II	Aree ad uso prevalentemente residenziale
	III	Aree di tipo misto
	IV	Aree di intensa attività umana
	V	Aree prevalentemente industriali
	VI	Aree esclusivamente industriali

1.5. Individuazione area a servizi pubblici per parcheggio SP3






La variante prevede l'individuazione di un'area a servizi da destinare ad area parcheggio a margine della strada principale del centro storico.



Attualmente l'area in esame si trova in Classe II (Aree ad uso prevalentemente residenziale). Tale variante non va a variare l'uso residenziale e **permette di confermare la classificazione in Classe II (Area ad uso prevalentemente residenziale).**

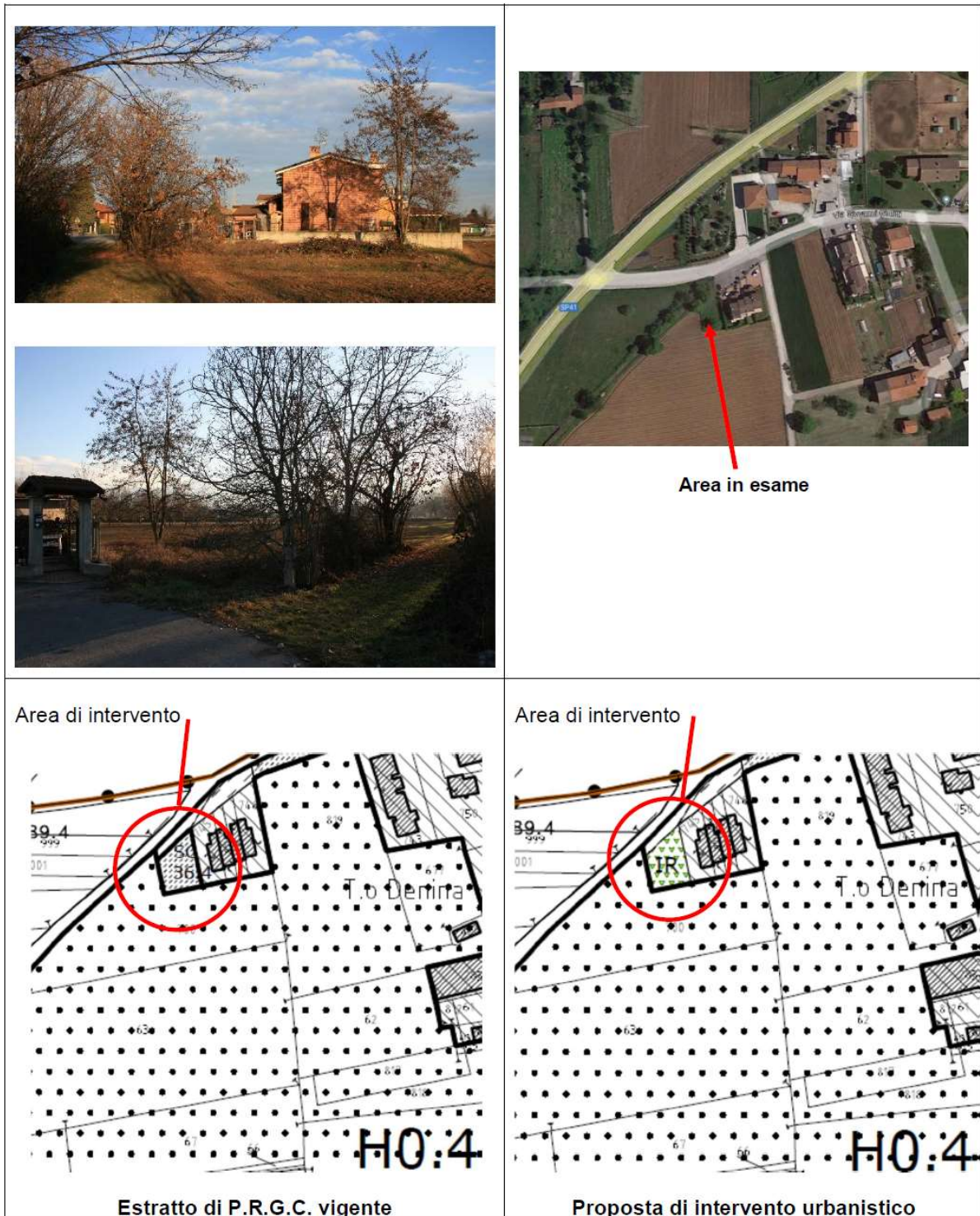


LEGENDA COLORI

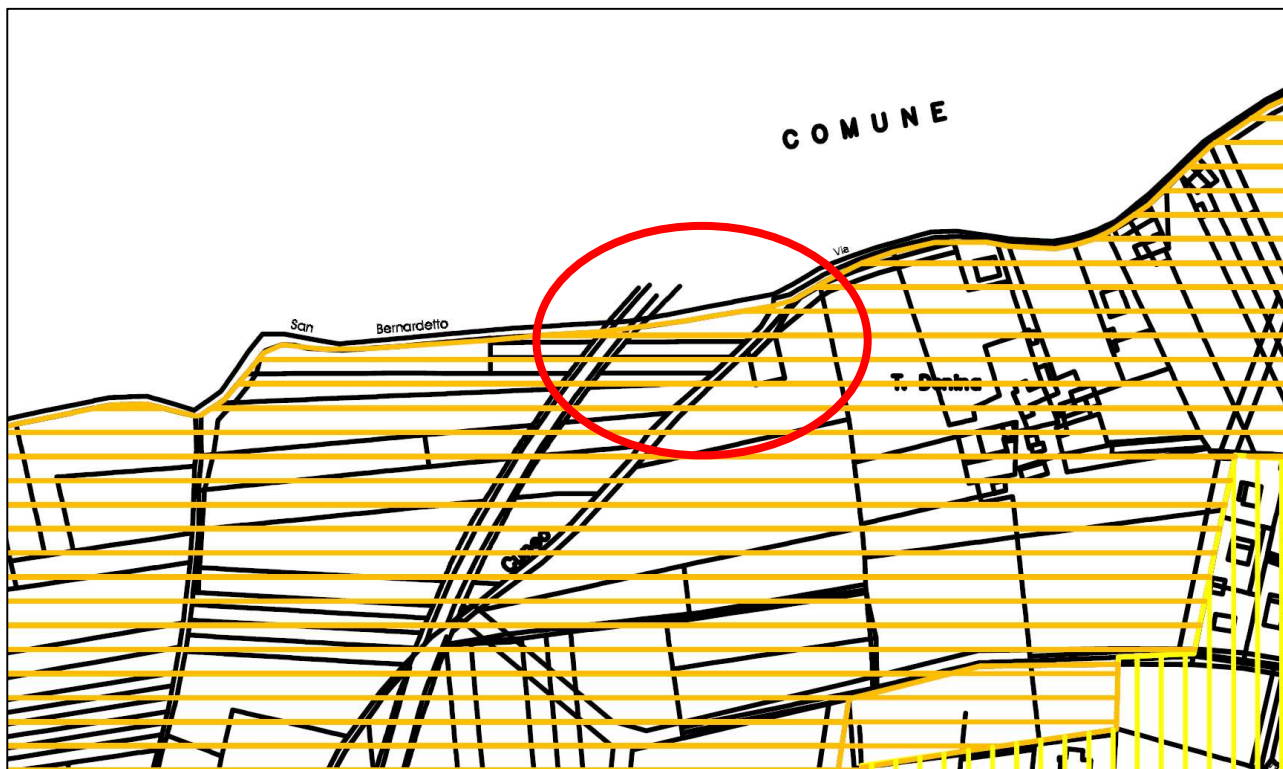
Col.	Classe	Definizione
	I	Aree particolarmente protette
	II	Aree ad uso prevalentemente residenziale
	III	Aree di tipo misto
	IV	Aree di intensa attività umana
	V	Aree prevalentemente industriali
	VI	Aree esclusivamente industriali

1.6. Eliminazione area servizi collettivi SC36.4





La variante prevede l'eliminazione di rea destinata a servizi collettivi e la riconduzione a destinazione residenziale.



Attualmente l'area in esame si trova in Classe III (Aree di tipo misto). Tale variante non va a variare l'uso, inoltre quest'area si trova al confine con il Comune di Cervasca. Un' eventuale variazione di classe comporterebbe una contestuale verifica di adeguatezza con il Piano di Zonizzazione acustica dello stesso Comune di Cervasca per evitare eventuali accostamenti critici. Quini si può **confermare la classificazione in Classe III (Area di tipo misto)**.



LEGENDA COLORI

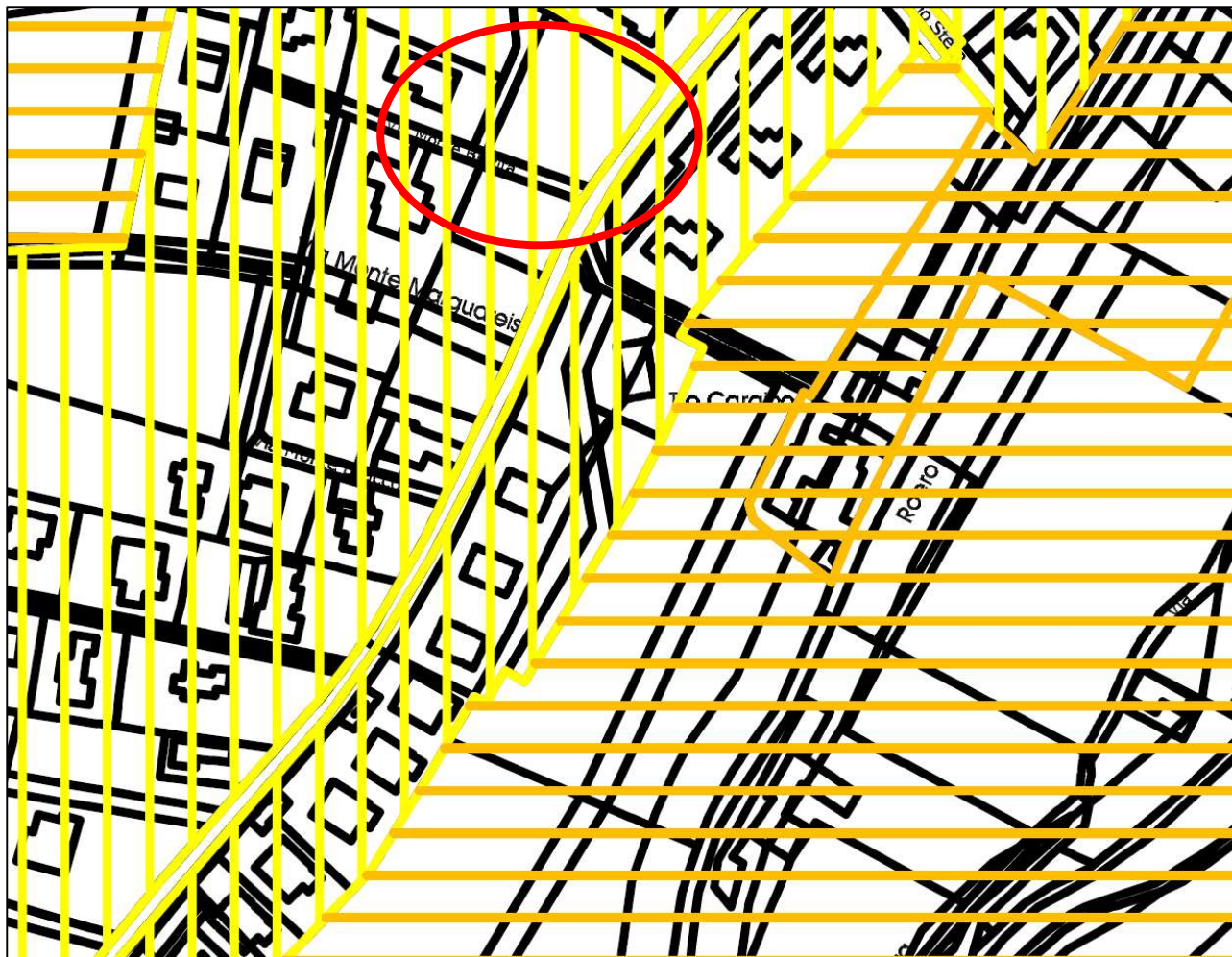
Col.	Classe	Definizione
	I	Aree particolarmente protette
	II	Aree ad uso prevalentemente residenziale
	III	Aree di tipo misto
	IV	Aree di intensa attività umana
	V	Aree prevalentemente industriali
	VI	Aree esclusivamente industriali

1.7. Ridimensionamento area servizi collettivi SP35.1




La variante prevede il ridimensionamento dell'area a servizi per parcheggio SC35.1 con stralcio e riconduzione a destinazione residenziale.



Attualmente l'area in esame si trova in Classe II (Aree ad uso prevalentemente residenziale). Tale variante non va a variare l'uso, quindi si può **confermare la classificazione in Classe II (Area ad uso prevalentemente residenziale)**.



LEGENDA COLORI

Col.	Classe	Definizione
	I	Aree particolarmente protette
	II	Aree ad uso prevalentemente residenziale
	III	Aree di tipo misto
	IV	Aree di intensa attività umana
	V	Aree prevalentemente industriali
	VI	Aree esclusivamente industriali

2. CONCLUSIONI

In seguito alle analisi effettuate sulle varianti previste al P.R.G.C vigente, e precedentemente illustrate, **viene confermata l'attuale classificazione acustica comunale. Le modifiche di classificazione acustiche proposte, in zona produttiva e residenziale, potranno essere oggetto di una prossima variante al piano di zonizzazione acustica.**

Riferimenti ai requisiti tecnici del Tecnico

La presente relazione è stata redatta dal Tecnico Competente in Acustica Ambientale Ing. Claudio Chiari iscritto all'Elenco Nazionale n. 4506 e riconosciuto dalla Regione Piemonte al n. 13.90.20/TC/100/2018° con atto DD 30 gennaio 2012 n. 93.

Ing. Chiari Claudio



ALLEGATO A - ESTRATTO ENTECA TECNICO COMPETENTE ACUSTICA

ENTECA Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica

[Home](#)[Tecnici Competenti in Acustica](#)[Corsi](#)[Login](#)[Home](#) / [Tecnici Competenti in Acustica](#) / [Vista](#)

Numero Iscrizione Elenco Nazionale	4506
Regione	Piemonte
Numero Iscrizione Elenco Regionale	13.90.20/TC/100/2018A
Cognome	CHIARI
Nome	Claudio
Titolo studio	Laurea in Ingegneria Aeronautica
Estremi provvedimento	D.D. 93 del 30 gennaio 2012
Luogo nascita	Cuneo
Data nascita	17/12/1967
Codice fiscale	CHRCLD67T17D205A
Regione	Piemonte
Provincia	CN
Comune	Busca
Via	Via Fratelli Biazaci
Cap	12022
Civico	3
Nazionalità	IT
Dati contatto	CUNEO Studio Poligeo - Via Crocetta 10 - 12100 CUNEO 0171-344702 335-6092991 claudio.ch@poligeo.it
Data pubblicazione in elenco	10/12/2018