

COMUNE DI VIGNOLO

- Provincia di Cuneo -

COPIA

N. 74

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

Locazione immobili comunali. Riduzione canone. Determinazioni.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **diciotto**, del mese di **agosto**, alle ore 15:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BERNARDI DANILO	Sindaco	Sì
GHIBAUDO MARCELLO	Vice Sindaco	Giust.
PEANO SIMONA	Assessore	Sì
		Totale Presenti: 2
		Totale Assenti: 1

Assiste il Sig. **DEGIOANNI Dr. Sergio** – Segretario Comunale.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la
trattazione dell'oggetto dell'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- il comune di Vignolo è proprietario di alcuni immobili concessi in locazione per un loro utilizzo per attività di somministrazione di alimenti e bevande, ed in particolare:
 - fabbricato ubicato in Piazza Grande concesso in locazione con decorrenza dal 01/06/2013 per una durata di anni 6 rinnovabili ed un canone annuale aggiornato al 2017 pari ad € 6.704,04, oltre l'IVA;
 - fabbricato con ammessi impianti sportivi in via Alfieri concesso in locazione con decorrenza dal 01/04/2017 per la durata di anni 6 rinnovabili ed un canone annuale pari a € 5.760,00 IVA esente;
 - fabbricato ubicato in via F.lli Baralotto confermato in locazione con decorrenza dal 01/08/2017 per una durata di anni 6 rinnovabili ed un canone annuale pari ad € 16.455,00 oltre l'IVA;
- tali canoni di locazione, definiti in base a parametri anteriori agli effetti della crisi economica nel settore dell'edilizia che in questi ultimi tre anni, in ritardo rispetto al resto dell'Italia, ha colpito anche questa Provincia, sono particolarmente vantaggiosi per il Comune (circa € 78/anno al mq.) e superiori ad analoghe realtà di comuni limitrofi;
- l'andamento al ribasso negli ultimi anni dei canoni di locazione (così come dei prezzi di vendita) degli immobili a livello nazionale e provinciale è stato rilevato ed attestato dalle società operanti nel settore immobiliare, dall'associazione Bancaria Italiana, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, dall'Agenzia delle Entrate;
- da parte dei locatari di tali immobili è stata più volte rappresentata la difficoltà economica a soddisfare tali canoni di locazione ed il loro valore eccessivamente elevato, richiedendone una revisione in riduzione del prezzo;
- in sede di redazione del bilancio triennale 2017/2019 è stata prevista in entrata una riduzione del 10% degli incassi da tali canoni di locazione;
- le attività commerciali esercitate in tali immobili di proprietà comunale rappresentano ben il 75% delle poche presenti sul territorio comunale, che con una popolazione di circa 2600 abitanti risulta effettivamente scarsamente servito di esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
- il mantenimento dell'attuale livello di unità produttive in tale settore commerciale risulta pertanto importante, se non indispensabile, per un equilibrato sviluppo dei servizi e delle attività economiche locali;

Ritenuto per tanto, sulla base delle predette considerazioni, prevedere con decorrenza dal 1 settembre 2017 una riduzione del 10% del canone di locazione dei predetti tre immobili comunali.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabili espressi ai sensi degli art.49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 ;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Con voto unanime e favorevole espresso in forma palese per alzata di mano

Delibera

1. di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire, con decorrenza dal 1 settembre 2017 e per le motivazioni espresse in premessa, una riduzione nella misura del 10% dei canoni di locazione applicati per l'affitto dei tre immobili comunali ubicati rispettivamente in Piazza Grande, via Alfieri e via F.lli Baralotto ed adibiti dai rispettivi locatari di cui in premessa ad attività di somministrazione di alimenti e bevande;

3. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di dare pronta attuazione al presente provvedimento;
4. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: BERNARDI DANILO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio telematico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **21/08/2017** al **05/09/2017** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Vignolo, li **21/08/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.

Vignolo, li **21/08/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DEGIOANNI Dr. Sergio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 D.L.vo. 267/2000 con lettera prot.n. in data 21/08/2017
- Alla Prefettura di CUNEO ai sensi dell'art.135, comma 2, D.L.vo. 267/2000

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18-ago-2017

- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma D.L.vo 18/8/2000 n.267)
- Ai sensi dell'art. 134 comma 4° del DL.vo 18.8.2000 N. 267;

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e smi avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DEGIOANNI Dr. Sergio
