

**COMUNE DI VIGNOLO**

*- Provincia di Cuneo -*

---

**COPIA**

**N. 63**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**Adeguamento costo di costruzione edifici residenziali anno 2017.**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **cinque**, del mese di **luglio**, alle ore 16:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
BERNARDI DANILO	Sindaco	Sì
GHIBAUDO MARCELLO	Vice Sindaco	Sì
PEANO SIMONA	Assessore	Giust.
		Totale Presenti: 2
		Totale Assenti: 1

Assiste il Sig. **DEGIOANNI Dr. Sergio** – Segretario Comunale.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

CON deliberazione C.C. n° 44 del 28/11/1977, si determinavano gli importi del costo di costruzione ai sensi della L. 10 del 28/01/1977;

CON delibera C.C. n° **112** del **17/06/1988**, venivano aggiornati i valori degli oneri di urbanizzazione;

CON delibera C.C. n° **3** del **27/02/1993**, venivano nuovamente aggiornati i valori degli oneri di urbanizzazione;

CON delibera del Consiglio Regionale n° **345-19066**, del **10 dicembre 1996**, pubblicato sul B.U.R. n° **2** del **1997** che fissava l'importo del costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione in £ **484.000**;

CON delibera G.M. n° **100** del **23/12/2009**, erano stati aggiornati il costo di costruzione sugli edifici residenziali e gli oneri in base alle variazioni I.S.T.A.T. intercorrenti dalla data dell'ultima revisione;

CON delibera G.C. n° **117** del **25/11/2015**, con la quale da ultimo sulla base delle intervenute determinazioni regionali, si determinava il costo di costruzione per gli edifici residenziali nuovi in **392,66 €** a m<sup>2</sup>;

VISTA la nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - in data **30/11/2016**, con la quale veniva effettuato il calcolo dell'adeguamento del costo di costruzione iniziale di £ **484.000**, anno per anno, a partire dal **1995**, secondo gli indici I.S.T.A.T. relativi ad ogni periodo e che porta il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, al valore di € **395,26** al m<sup>2</sup> per l'anno **2017**;

RILEVATO di dover adeguare l'attuale costo di costruzione per edifici residenziali, al nuovo valore individuato dalla Regione Piemonte pari a **395,26** al m<sup>2</sup>;

Ritenuto altresì di adottare, come la maggioranza dei comuni limitrofi, per la determinazione di tale costo di costruzione per gli interventi su edifici esistenti, escluse la demolizione e la ricostruzione, un parametro oggettivo di calcolo con riferimento all'ultimo prezzario disponibile della Camera di Commercio di Cuneo;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

ACQUISITI il parere favorevole e l'attestazione di regolarità tecnico – contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile dal Servizio finanziario ai sensi del D.Lgs. 267/00 artt. 49 e 147/bis;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2011 n° 380;

**Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano**

### **D E L I B E R A**

A modifica ed integrazione delle deliberazioni citate in premessa, di adeguare, in base alla nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, citata in premessa, con la quale veniva effettuato il calcolo del costo di costruzione relativi ai nuovi edifici, al valore di € **395,26** al m<sup>2</sup> per l'anno **2017**.

Di stabilire altresì di adottare, con decorrenza dal 01/07/2017, per gli interventi su edifici esistenti, escluse la demolizione e la ricostruzione, ai fini del calcolo del predetto costo di costruzione l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti e dalla Camera di Commercio di Cuneo, nell'ultima edizione aggiornata, vigente e disponibile;

Gli importi stabiliti come sopra, hanno decorrenza dal 01/07/2017.

Inoltre i medesimi componenti la Giunta, con successiva ed unanime votazione espressa per alzata di mano, deliberano di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to: BERNARDI DANILO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio telematico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **12/08/2017** al **27/08/2017** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Vignolo, li **12/08/2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.

Vignolo, li **12/08/2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DEGIOANNI Dr. Sergio

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 D.L.vo. 267/2000 con lettera prot.n. in data 12/08/2017
- Alla Prefettura di CUNEO ai sensi dell'art.135, comma 2, D.L.vo. 267/2000

---

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 05-lug-2017**

- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma D.L.vo 18/8/2000 n.267)
- Ai sensi dell'art. 134 comma 4° del DL.vo 18.8.2000 N. 267;

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e smi avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DEGIOANNI Dr. Sergio

---