

**COMUNE DI VIGNOLO**  
*- Provincia di Cuneo -*

---

**COPIA**

**N. 15**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**Piano esecutivo convenzionato relativo all'area residenziale**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **otto**, del mese di **febbraio**, alle ore 17:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
BERNARDI DANILO	Sindaco	Sì
GHIBAUDO MARCELLO	Vice Sindaco	Sì
PEANO SIMONA	Assessore	Giust.
		Totale Presenti: 2
		Totale Assenti: 1

Assiste il Sig. **DEGIOANNI Dr. Sergio** – Segretario Comunale.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

<

### **ESAMINATI:**

- gli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con D.G.R. n° 9 luglio 2007, n. 11-6360, e successive varianti urbanistiche parziali;
- gli elaborati del Piano esecutivo convenzionato (di seguito PEC) approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.10.2008 relativamente all'area residenziale di nuovo impianto "R4.3SUE 9" ubicata in via Alfieri, Via Nittardi e Via Massimo D'Azeglio iscritta a catasto terreni foglio 2 numeri vari;

**VISTA la richiesta di riesame e ridefinizione delle opere di urbanizzazione inerenti al precitato strumento urbanistico esecutivo succitato fatta pervenire dalla ditta Marchesato Costruzioni in data 28/9/2016 al n. 4749 di protocollo ;**

**In sintesi i proponenti hanno chiesto, limitatamente alla procedura di urbanizzazione previste nel PEC modifiche riguardanti in particolare l'illuminazione pubblica, la condotta delle acque bianche, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, i percorsi pedonali e parte della viabilità;**

### **DATO ATTO** che:

- le modifiche al predetto pec approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.10.2008 riguardano esclusivamente le sopraccitate modalità e tempistiche di realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- rimangono invariati i dati quantitativi dell'edificazione in progetto;
- in considerazione delle predette modifiche aventi carattere non sostanziale nei confronti della normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione impatto ambientale, le procedure di verifica preventiva di assoggettabilità alla vas non necessitano di essere ripetute.

**RICHIAMATO** la nota in data 05.10.2016 con cui il Responsabile dell'area Tecnica Comunale ha escluso dalle procedure di valutazione ambientale strategica la variante del piano esecutivo convenzionato in argomento;

**DATO ATTO** che si è ritenuto necessario comunque sottoporre il predetto progetto di variante di pec all'iter urbanistico ordinario di cui all'art. 43 della L.R. 56/1977 con l'accoglimento, pubblicazione e successiva approvazione da parte dell'organo collegiale competente;

**DATO ATTO** che le modifiche da apportare alle opere di urbanizzazione del predetto PEC non riguardano e non modificano gli aspetti in materia ambientale poiché riguardano solo modalità, tempistiche diverse di esecuzione di scarso valore;

### **PRESO ATTO** che:

- **con determina del Responsabile dell'area tecnica n. 349 del 05.12.2016 la predetta variante del pec è stata accolta ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/1977.**
- **Ai sensi del 3° comma dell'art. 43 della L.R. 56/1977, il Comune di Vignolo non ha mai avuto organi di decentramento amministrativo (circoscrizioni comunali);**
- *gli elaborati del PEC sono stati pubblicati permanentemente in visione sul sito informatico del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, alla sezione "Pianificazione e governo del territorio" – "S.U.E. in corso".*
- *il progetto di variante del PEC è stato depositato in libera visione presso l'Ufficio Tecnico comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 21 dicembre 2016 fino a tutto il 5 gennaio 2017;*
- *I succitati elaborati, con la stessa decorrenza sono stati pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi.*

*-Entro i 15 giorni successivi alla suddetta scadenza, ossia entro la data del 21 gennaio 2017, non sono pervenute osservazioni e proposte scritte.*

**ATTESO** che tutta la documentazione di PEC, non oggetto di variazione e già approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.10.2008 è depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale;

**RICHIAMATO** l'art. 39 del D.lgs 33/2013 recante il "riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

<

**RITENUTO** di:

- confermare integralmente nei suoi contenuti il progetto di variante di opere di urbanizzazione del Piano esecutivo in oggetto come accolto con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 349 del 5/12/2016

**ATTESO** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari in quanto la cessione delle aree a seguito della loro urbanizzazione avverrà a titolo gratuito e, le minori entrate degli oneri di urbanizzazione primaria a valere sul bilancio comunale sono ampiamente coperte dall'entità delle opere di urbanizzazione primaria che saranno eseguite dai proponenti il PEC;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli e l'attestazione da parte del Responsabile dell'Area edilizia e urbanistica, e del Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità tecnica e contabile del provvedimento in esame, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18.8.2000 ed in particolare l'art. 78 comma 2;

**PRESO ATTO** che per concludere l'iter di formazione della presente modifica di Piano esecutivo convenzionato occorre approvare in via definitiva la relativa proposta;

**VISTO** l'art. 12 del D.L. 06/07/2011 n. 98 e dato atto che la cessione di aree da destinare ad uso pubblico prevista nel suddetto PEC viene effettuata a titolo del tutto gratuito e nell'ambito di strumento urbanistico esecutivo disciplinato da specifica normativa regionale;

**VISTE** le L.R. 05/12/1977 n. 56, in particolare gli artt. 43 e 45, e 14/12/1998 n. 40;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. fatti salvi i diritti di terzi, la variante del Piano esecutivo convenzionato d'iniziativa privata ricadente nell'area perimetrata di PRGC in zona "R4.3SUE9", presentato dalla ditta Marchesato Costruzioni snc di Manta e redatto dall'Arch. Tranchero Luca e consistente nella modifica alle opere di urbanizzazione connesse al PEC stesso;

- 3) di dare atto che la predetta proposta di variante di Piano esecutivo convenzionato è stata accolta con determinazione Responsabile Area Tecnica n. 349 del 05/12/2016;
- 4) di dare atto che gli elaborati tecnici di tale variante sono stati depositati presso l'ufficio tecnico Comunale e per estratto all'Albo Pretorio del Comune di Vignolo per la durata di 15 (quindici) a decorrere dal 21/12/2016 e sino al 05/01/2017 e nei successivi 15 (quindici) giorni non sono pervenute a questi uffici osservazioni o proposte scritte;
- 5) di autorizzare pertanto il tecnico comunale ad accogliere la suddetta variante di opere di urbanizzazione del Piano esecutivo convenzionato;
- 6) di dare atto che il predetto nuovo progetto di PEC modifica e sostituisce relativamente alle opere di urbanizzazione quello già approvato con precedente deliberazione di G.C. n. 27 in data 05/12/2008, rimanendo invariati tutti i rimanenti elaborati del piano esecutivo convenzionato in oggetto approvati con la stessa predetta deliberazione;
- 7) di dare atto che l'esecuzione del suddetto piano è soggetta a permesso di costruire di cui all'art. 10 e segg. del D.P.R. 06/06/2001 nel rigoroso rispetto della normativa del vigente PRGC e del PEC in questione.

Inoltre i medesimi componenti la Giunta Comunale con successiva ed unanime votazione espressa per alzata di mano deliberano di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to: BERNARDI DANILO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio telematico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **16/02/2017** al **03/03/2017** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Vignolo, li **16/02/2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.

Vignolo, li **16/02/2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DEGIOANNI Dr. Sergio

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 D.L.vo. 267/2000 con lettera prot.n. in data 16/02/2017
- Alla Prefettura di CUNEO ai sensi dell'art.135, comma 2, D.L.vo. 267/2000

---

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 08-feb-2017**

- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma D.L.vo 18/8/2000 n.267)
- Ai sensi dell'art. 134 comma 4° del DL.vo 18.8.2000 N. 267;

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e smi avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DEGIOANNI Dr. Sergio

---