

**COMUNE DI VIGNOLO**  
*- Provincia di Cuneo -*

---

**COPIA**

**N. 91**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**  
**SERVIZIO PULIZIA FABBRICATI COMUNALI. AFFIDAMENTO ESTERNO.**  
**RINNOVO TRIENNIO 2016-2019.**

L'anno **duemilasedici**, addì **trenta**, del mese di **settembre**, alle ore 16.00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
BERNARDI DANILO	Sindaco	Sì
GHIBAUDO MARCELLO	Vice Sindaco	Sì
PEANO SIMONA	Assessore	Sì
		Totale Presenti: 3
		Totale Assenti: 0

Assiste il Sig. **DEGIOANNI Dr. Sergio** – Segretario Comunale.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE, stante l'approssimarsi della scadenza dell'incarico di pulizia dei locali comunali, affidato alla Ditta Coes società cooperativa sociale Onlus, con sede in Centallo, via E. Garelli n° 17 p. iva 03263110045, occorre assicurare tale servizio per i prossimi tre anni a far data dal 01/10/2016;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n° 87 del 10/10/2013 con la quale si approvava il vigente capitolato speciale d'appalto per tale servizio;

VISTA la determinazione n°182 del 10/10/2013 con la quale si provvedeva all'affidamento tramite procedura negoziata di richiesta di offerta su mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di tale servizio alla precitata Ditta;

TENUTO CONTO che l'art. 5 del precitato capitolato speciale d'appalto prevede la possibilità, nel caso di servizio svolto con piena soddisfazione da parte di questa amministrazione, di un suo rinnovo per ulteriori tre anni;

DATO ATTO che il servizio in questione è stato svolto nell'ultimo triennio a regola d'arte e ad un costo orario pari ad €. 15,82 oltre l'IVA decisamente competitivo;

TENUTO CONTO che la possibilità di ripetizione triennale di tale affidamento già prevista dall'art. 57 comma 5 lettera b del D.Lgs 12/04/2006 n. 163, è stata confermata dal nuovo codice degli appalti all'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50;

TENUTO altresì conto che l'importo complessivo triennale di tale ripetizione contrattuale è comunque inferiore ad € 40.000,00 ai fini delle disposizioni contenute nell'art. 36 di cui al precitato D. Lgs 50/2016 relative ai contratti sotto soglia;

DATO ATTO che nel frattempo con l'introduzione dell'art. 68 bis del D. Lgs. 163/2016 poi confermato dall'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 il presente servizio è stato assoggettato alla applicazione dei criteri di sostenibilità energetica ed ambientale, specificatamente per lo stesso definiti con Decreto Ministero Ambiente e Tutela Territorio in data 24/05/2012;

CONSIDERATO che le prestazioni effettuate nell'ambito di tale servizio rientrano in parte nelle disposizioni fiscali in materia di IVA di inversione contabile (reverse charge), anch'esse subentrate con decorrenza dal 2015;

RITENUTO pertanto conveniente ed opportuno ripetere con l'attuale Ditta tali prestazioni così come previsto nell'originario bando di gara ed alle stesse condizioni economiche (ivi incluso l'aggiornamento annuale ISTAT nella misura del 75% da applicare sin dal primo anno di rinnovo), tenendo conto delle predette subentrate innovazioni legislative obbligatorie per legge;

ATTESA l'urgenza di provvedere;

VISTO il D. Lgs del 18/04/2016 n°50;

VISTO il D.M. in data 24/05/2012;

VISTO il DL.vo 18/08/2000 n° 267;

Acquisiti i pareri favorevoli e l'attestazione da parte del Responsabile del Servizio competente circa la regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

**CON voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;**

### **D E L I B E R A**

1. Di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di esprimere l'intenzione, per le motivazioni espresse in premessa, di ripetere per ulteriori tre anni con l'attuale Ditta affidataria (COES Soc. Coop. ONLUS di Centallo) il servizio di pulizia fabbricati;
3. di stabilire che la predetta ripetizione contrattuale potrà essere effettuata alle seguenti condizioni:

- conferma delle condizioni economiche vigenti e pertanto salvo l'adeguamento ISTAT nella misura del 75% già prevista nel capitolato speciale d'appalto del servizio, e per un importo orario di € 15,82 oltre l'IVA e complessivo annuale di € 10.064,00 oltre l'IVA per il primo anno di servizio decorrente dal 01/11/2016;
  - assoggettamento delle prestazioni contrattuali ai criteri minimi di sostenibilità energetica ed ambientale di cui al D.M. in data 24/05/2016 da attestare da parte della predetta ditta mediante la produzione della documentazione e delle dichiarazioni previste delle precitate disposizioni;
  - assoggettamento del corrispettivo dovuto per tale servizio alle disposizioni fiscali in materia di split payment e reverse charge secondo la ripartizione di cui all'allegato A al presente provvedimento;
4. di stabilire che qualora non risultasse percorribile tale modalità di ripetizione contrattuale, si provvederà alla aggiudicazione del servizio tramite nuova procedura di gara;
  5. di dare atto che la suddetta spesa complessivamente preventivata in **12.278,08** annue e **36.834,24** per l'intero triennio oltre all'iva, verrà assegnata ai cap. **800.2, 2121.2 e 2340.2** titolo I del bilancio triennale 2016/2018 dotati della necessaria disponibilità finanziaria;
  6. Di incaricare il responsabile del servizio interessato all'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE, vista l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134 – 4° comma - del DL.vo 18/08/2000 n° 267.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to: BERNARDI DANILO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio telematico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **29/10/2016** al **13/11/2016** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Vignolo, li **29/10/2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.

Vignolo, li **29/10/2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DEGIOANNI Dr. Sergio

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 D.L.vo. 267/2000 con lettera prot.n. in data 29/10/2016
- Alla Prefettura di CUNEO ai sensi dell'art.135, comma 2, D.L.vo. 267/2000

---

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30-set-2016**

- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma D.L.vo 18/8/2000 n.267)
- Ai sensi dell'art. 134 comma 4° del DL.vo 18.8.2000 N. 267;

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e smi avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DEGIOANNI Dr. Sergio

---