

COMUNE DI VIGNOLO
- Provincia di Cuneo -

COPIA

N. 8

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Regolamento comunale in materia di contributo di costruzione. Allegato a contributo straordinario di urbanizzazione. Recepimento D.G.R. n. 22-2974 del 29.2.2016. Modifiche ed integrazioni.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore 21:00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in seduta pubblica di **Prima convocazione** il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BERNARDI DANILO	Sindaco	Sì
GHIBAUDO MARCELLO	Vice Sindaco	Sì
PEANO SIMONA	Consigliere	Sì
SERRA LUCA	Consigliere	Sì
MARRO ODILIA	Consigliere	Sì
PELAZZA COSTANZO	Consigliere	Sì
DADONE CARLO	Consigliere	Sì
BERNARDI MONICA	Consigliere	Sì
GIRAUDO Roberto	Consigliere	Sì
VERARDO ALESSANDRO	Consigliere	Sì
BERTOLONI Roberto	Consigliere	Sì
		Totale Presenti: 11
		Totale Assenti: 0

Assiste il Sig. **DEGIOANNI Dr. Sergio** – Segretario Comunale.

Assume le funzioni di Presidente il SINDACO **BERNARDI DANILO**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Responsabile dell'Area Tecnica settore Urbanistica Geom. Pellegrino;
PREMESSO che:

- il Comune di Vignolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito PRGC) formato ai sensi del titolo III della L.R. 56/77, approvato con D.G.R. nr. 68 -34.760 del 23/01/1990, revisione approvata con D.G.R. 6-24581 del 18/05/1998 e successive varianti parziali.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna viene, da ultimo, proposta l'approvazione della Variante parziale n. 13 al P.R.G.C.;
- la legge 28/01/1977, n. 10 all'art. 5 disponeva per i Comuni di stabilire l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche definite dalla regione in relazione ai parametri individuati dalla legge stessa;
- la Regione Piemonte con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170 in data 26 maggio 1977 ha definito le *“Tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 da assumere nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione”*;
- con D.C.R. n. 560-9266 in data 3/11/1983 è stato rettificato il testo degli allegati 3 e 4 della D.C.R. n. 179-4170 in data 26 maggio 1977;
- con D.C.R. n. 615 in data 1/2/2000 sono stati modificati alcuni parametri contenuti nella tabella C allegata alla D.C.R. n. 179-4170 in data 26 maggio 1977;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, al comma 4, dell'art. 16, ha confermato quanto disposto dalla sopra citata legge 28/01/1977, n. 10;
- con le modifiche al testo unico dell'edilizia, introdotte con D.L. n. 133 del 12/09/2014, convertito dalla Legge 164/2014 è stato previsto all'art. 16 comma 4 lettera d-ter) che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni, tenga anche conto della *“valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche”*.
- con Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 22-2974 *“Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n.179-4170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.”*, la Regione Piemonte è intervenuta sulle modalità di applicazione di tale nuovo onere richiedendo ai comuni di adeguare a tali disposizioni la propria normativa nel termine di 90 giorni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09.06.2016 il Comune ha recepito integralmente i contenuti della predetta Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 22-2974;
- con il medesimo provvedimento si è preso atto del nuovo testo integrato dell'allegato “0” al predetto provvedimento regionale *“tabelle parametriche generali definite con D.C.R. n.179-4170 del 26 maggio 1977”*, a seguito dell'inserimento dell'allegato A *“contributo straordinario – definizioni delle modalità di calcolo e ambito di applicazione”* e si è stabilito di inserire, ai fini della sua applicazione, lo stesso allegato A nel vigente Regolamento comunale in materia di contributo di costruzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28.07.2015 quale sua parte integrante e sostanziale;

Ritenuto perfezionare il succitato allegato A al fine di consentirne una migliore ed univoca applicazione delle relative disposizioni nelle svariate ipotesi applicative, fermo restando il rispetto degli indirizzi, modalità di calcolo ed ambiti applicativi stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 22-2974;

Visto il predetto allegato A come modificato ed integrato dall'Ufficio tecnico comunale dal quale, in sintesi, risultano meglio definiti il parametro di conversione della superficie commerciale in superficie utile lorda, la percentuale da applicare per la determinazione del costo per rendere idonea l'area (CI), la percentuale dell'incidenza delle spese tecniche, la percentuale dell'onere complessivo (OC) nonché il parametro da applicare al contributo in questione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28.07.2015 "Approvazione Regolamento comunale per la riduzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 comma 4 bis dpr 380/2001" con la quale si ridefinivano altresì i vigenti oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 16 e 17 del D.P.R. 380/2001, ed in particolare l'allegato A introdotto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09.06.2016;

RITENUTO necessario modificare e integrare il succitato Regolamento comunale con l'inserimento del nuovo predetto allegato A in sostituzione di quello attuale;

CONSIDERATO che il recepimento di nuove tabelle parametriche urbanistiche, nonché l'integrazione del vigente Regolamento comunale sono atti di competenza del Consiglio Comunale;

Sentito l'intervento del capogruppo di minoranza "Con Vignolo nel cuore", Verardo Alessandro, che richiede se si tratti di metodologia confrontata con altri Comuni.

Il Responsabile dell'Area Tecnica conferma che la proposta da adottare è stata elaborata in conformità ad altri Comuni limitrofi;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., ed in particolare l'art.16 comma 4 lettera d-ter);

Vista la Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Vista la D.C.R. n. 179-4170 in data 26 maggio 1977 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 22-2974

ACQUISITI i pareri favorevoli e l'attestazione di regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'artt.49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con n. 11 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero voti di astensione espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la sopra esposta premessa a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI APPORTARE, al fine di consentire una migliore ed univoca applicazione delle disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 22-2974 nelle svariate ipotesi applicative fermo restando il rispetto degli indirizzi, modalità di calcolo ed ambiti applicativi

dalla stessa stabiliti, al vigente Regolamento comunale in materia di contributo di costruzione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28.07.2015 ed aggiornato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09.06.2016, le seguenti modificazioni ed integrazioni:

- l'allegato A "contributo straordinario – definizioni delle modalità di calcolo e ambito di applicazione" è sostituito interamente con il nuovo testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

3. DI DARE ATTO che le innovazioni introdotte dal presente provvedimento troveranno applicazione dalla data di entrata in vigore della presente deliberazione;

4. DI DARE ampia diffusione al presente provvedimento tramite la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "amministrazione trasparente".

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
BERNARDI DANILO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DEGIOANNI Dr. Sergio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all' Albo Pretorio telematico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **14/04/2018** al **29/04/2018** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Vignolo, li **14/04/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.

Vignolo, li **14/04/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DEGIOANNI Dr. Sergio

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma D.L.vo 18/8/2000 n.267)

Ai sensi dell'art. 134 comma 4° del DL.vo 18.8.2000 N. 267;

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e smi avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DEGIOANNI Dr. Sergio
