

COMUNE DI VIGNOLO
- Provincia di Cuneo -

COPIA

N. 32

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 4 lettera D-Ter) del D.P.R. 380/2001. Recepimento D.G.R. n. 22-2974 del 29.2.2016

L'anno **duemilasedici**, addì **nove**, del mese di **giugno**, alle ore 21:00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in seduta pubblica di **Prima convocazione** il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BERNARDI DANILO	Sindaco	Sì
GHIBAUDO MARCELLO	Vice Sindaco	Sì
PEANO SIMONA	Consigliere	Sì
SERRA LUCA	Consigliere	Sì
MARRO ODILIA	Consigliere	Sì
PELAZZA COSTANZO	Consigliere	Sì
DADONE CARLO	Consigliere	Sì
BERNARDI MONICA	Consigliere	Giust.
GIRAUDO Roberto	Consigliere	Giust.
VERARDO ALESSANDRO	Consigliere	Sì
BERTOLONI Roberto	Consigliere	Sì
		Totale Presenti: 9
		Totale Assenti: 2

Assiste il Sig. **DEGIOANNI Dr. Sergio** – Segretario Comunale.

Assume le funzioni di Presidente il SINDACO **BERNARDI DANILO**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Vignolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito PRGC) formato ai sensi del titolo III della L.R. 56/77, approvato con D.G.R. nr. 6 -24.581 del 18/05/1998, e successive varianti parziali.

- la legge 28/01/1977, n. 10 all'art. 5 disponeva per i Comuni di stabilire l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione in relazione ai parametri individuati dalla legge stessa;

- la Regione Piemonte con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170 in data 26 maggio 1977 ha definito le *"Tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 da assumere nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione"*;

- con D.C.R. n. 560-9266 in data 3/11/1983 è stato rettificato il testo degli allegati 3 e 4 della D.C.R. n. 179-4170 in data 26 maggio 1977;

- con D.C.R. n. 615 in data 1/2/2000 sono stati modificati alcuni parametri contenuti nella tabella C allegata alla D.C.R. n. 179-4170 in data 26 maggio 1977;

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, al comma 4, dell'art. 16, ha confermato quanto disposto dalla sopra citata legge 28/01/1977, n. 10;

-Con le recenti modifiche al testo unico dell'edilizia, introdotte con D.L. n. 133 del 12/09/2014, convertito dalla Legge 164/2014 è stato previsto all'art. 16 comma 4 lettera d-ter) che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni, tenga anche conto della *"valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche"*. In pratica si tratta di un prelievo aggiuntivo a quello ordinario che si applica quando, a seguito di interventi urbanistici di variante al Piano Regolatore Generale, di interventi in deroga o di mutamenti rilevanti di destinazione d'uso, aumenti il valore dell'immobile (es: maggiore superficie, indice edificabile ecc.).

-Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale non prevedono sinora disposizioni relativamente a contributi straordinari, posti a carico dell'attuatore, commisurati all'incremento del valore degli immobili conseguenti a procedure di variante urbanistica del Piano Regolatore.

-Il contributo straordinario di urbanizzazione è un onere ulteriore rispetto agli oneri e obbligazioni ordinari previsti dal D.P.R. 380/2001;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 22-2974 *"Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n.179-4170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i."*, con la quale la Regione Piemonte è intervenuta sulle modalità di applicazione di tale nuovo onere richiedendo ai comuni di adeguare a tali disposizioni la propria normativa nel termine di 90 giorni dalla approvazione delle predette D.G.R.;

VISTO l'allegato A alla succitata D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 22-2974 in cui sono contenute le modalità di calcolo, i parametri da applicare, le destinazioni e le modalità del versamento del contributo nonché i casi esclusi dall'applicazione;

CONSIDERATO che in ottemperanza ai disposti del comma 4, del D.P.R. 380/2001 e delle tempistiche stabilite dalla Regione Piemonte (90 giorni dall'approvazione della DGR) occorre recepire i contenuti della succitata Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 22-2974 al fine di prevedere dettagliatamente le modalità di calcolo e l'ambito di applicazione del contributo straordinario in questione in conformità a quelli previsti su tutto il territorio della Regione Piemonte.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28.7.2015 "Riduzione del Contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 comma 4 bis dpr 380/2001. Approvazione Regolamento Comunale" con la quale si ridefinivano altresì i vigenti oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 16 e 17 del D.P.R. 380/2001;

RITENUTO necessario integrare con l'allegato A alla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 22-2974 anche il succitato Regolamento;

CONSIDERATO che il recepimento di nuove tabelle parametriche, nonché l'integrazione di vigenti Regolamenti comunali sono atti di competenza del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Vista la Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Vista la D.C.R. n. 179-4170 in data 26 maggio 1977 e s.m.i.;

Visto l'art.16 comma 4 lettera d-ter) del D.P.R.380/2001;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28.7.2015

ACQUISITI i pareri favorevoli e l'attestazione di regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'artt.49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la sopra esposta premessa a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI RECEPIRE integralmente i contenuti della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 22-2974 "Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n.179-4170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.";

3. DI PRENDERE ATTO del nuovo testo integrato:

dell'allegato "0" " tabelle parametriche generali definite con D.C.R. n.179-4170 del 26 maggio 1977, a seguito dell'inserimento dell'allegato A "contributo straordinario – definizioni delle

modalità di calcolo e ambito di applicazione” allegato altresì alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

4. DI APPORTARE ai fini della applicazione delle predette disposizioni al vigente Regolamento comunale in materia di contributo di costruzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28.7.2015 le modificazioni ed integrazioni contenute nell'allegato B al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

5. di prender atto del nuovo testo aggiornato del predetto regolamento allegato C al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

6. DI APPLICARE il predetto contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lettera d-ter D.P.R. 380/2001, nella modalità di cui all'allegato A al presente provvedimento, a tutti gli interventi interessati che alla data di entrata in vigore della presente deliberazione non abbiano ancora ottenuto il relativo titolo abilitativo;

7. DI STABILIRE che, sino a diverso provvedimento in materia, il parametro da applicare al predetto contributo per interventi su aree libere o non ancora urbanizzata è pari al limite minimo di 1,5;

8. DI DARE ampia diffusione al presente provvedimento ed al predetto allegato regolamento tramite la sua pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “amministrazione trasparente”

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to: BERNARDI DANILO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all' Albo Pretorio telematico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **17/06/2016** al **02/07/2016** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Vignolo, li **17/06/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.

Vignolo, li **17/06/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DEGIOANNI Dr. Sergio

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma D.L.vo 18/8/2000 n.267)

Ai sensi dell'art. 134 comma 4° del DL.vo 18.8.2000 N. 267;

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e smi avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DEGIOANNI Dr. Sergio
