

COMUNE DI VIGNOLO

- Provincia di Cuneo -

COPIA

N. 41

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

**Approvazione regolamento comunale per la riduzione del contributo di costruzione di cui all'art. 17 comma 4 bis DPR 380/2001;**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventotto**, del mese di **luglio**, alle ore 20:00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in seduta pubblica di **Prima convocazione** il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
BERNARDI DANILO	Sindaco	Sì
GHIBAUDO MARCELLO	Vice Sindaco	Sì
PEANO SIMONA	Consigliere	Sì
SERRA LUCA	Consigliere	Sì
MARRO ODILIA	Consigliere	Sì
PELAZZA COSTANZO	Consigliere	Sì
DADONE CARLO	Consigliere	Sì
BERNARDI MONICA	Consigliere	Sì
GIRAUDO Roberto	Consigliere	Sì
VERARDO ALESSANDRO	Consigliere	Sì
BERTOLONI Roberto	Consigliere	Sì
		Totale Presenti: 11
		Totale Assenti: 0

Assiste il Sig. **DEGIOANNI Dr. Sergio** – Segretario Comunale.

Assume le funzioni di Presidente il SINDACO **BERNARDI DANILO**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

-il contributo di costruzione relativo alle attività edilizie e di trasformazione del suolo è disciplinato dalla sezione seconda del DPR 380/01 e s.m.i;

-l'articolo 16, comma 1, del suddetto DPR prevede che, salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3, ossia nei casi di gratuità, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nell' articolo stesso;

-il comma 4 del suddetto articolo prescrive che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sia stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione per classi di comuni;

DATO ATTO che:

-la Regione Piemonte con D.C.R. n. 179/CR-4170 del 26.05.1977 e s.m.i. ha approvato le suddette tabelle parametriche finalizzate alle elaborazioni della stima dei valori di base per l'individuazione degli importi da corrispondere per opere di urbanizzazione;

-la definizione del contributo di costruzione in materia edilizia ed urbanistica è stata oggetto di vari provvedimenti fin dall'anno 1978, in cui con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28.2.1978 venivano determinati i contributi degli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28.01.1977 n. 10.

- in ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 14.1.2015 il Comune ha aggiornato tale contributo per gli oneri di urbanizzazione;

- con tale provvedimento il Comune adeguava le varie fasce tariffarie alle nuove aree urbanistiche introdotte dal nuovo Piano Regolatore;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 31.12.2014 si provvedeva da ultimo all'adeguamento del contributo per il costo di costruzione degli edifici residenziali;

Tenuto conto che:

- il D.L. 133/2014 all'art.17 ha apportato correttivi al testo previgente della Sezione II del DPR 380/2001 e s.m.i., con particolare riferimento ai seguenti temi:

- differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità costruttiva, quelli di ristrutturazione edilizia di cui all' articolo 3, comma 1, lettera d) del DPR stesso, anziché quelli di nuova costruzione;

- incentivazione del recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all' articolo 3, comma 1, lettera d), con facoltà per i comuni di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni;

- agevolazione degli interventi di densificazione edilizia, di ristrutturazione, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, attraverso la riduzione del contributo di costruzione in misura non inferiore al venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria, attraverso la definizione da parte dei comuni dei criteri e le modalità per l'applicazione della relativa riduzione;

RITENUTO dunque necessario recepire tali indirizzi normativi ed al contempo effettuare una ricognizione su tutte le tariffe ed agevolazioni attuali in materia di contributo di costruzione in tutte le aree urbanistiche del vigente Piano Regolatore Comunale.

PRESO ATTO, inoltre, che:

- è volontà dell'Amministrazione porre in atto misure concrete per il sostegno alle azioni che contribuiscano alla riduzione del consumo di suolo, quale presupposto della strategia urbanistica locale e regionale, scegliendo di introdurre, in forma sperimentale e per un periodo limitato, forme di incentivazione che, in sintonia con quanto previsto dal DPR 380/01, come modificato dal D.L.133/2014, sostengano gli interventi nelle aree a maggiore densità del costruito e quelli di ristrutturazione edilizia;

- per le finalità di cui sopra, è intenzione della Amministrazione incentivare gli interventi urbanistici che portino alla rigenerazione di "tasselli" del territorio comunale, oggi considerati detrattori ambientali, e al riutilizzo di fabbricati dismessi da recuperare o rifunzionalizzare.

RICONOSCIUTO a seguito dell'evoluzione giurisprudenziale che interventi di ristrutturazione senza variazione di carico urbanistico non necessitano di pagamento degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO opportuno approvare modalità e forme di garanzia in caso di eventuali rateizzazione delle componenti del contributo di costruzione;

VISTA l'allegata bozza di regolamento redatta a tal fine dall'ufficio Urbanistica comunale;

RITENUTO di adottare il predetto Regolamento;

Tutto ciò premesso;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la sezione II del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i;

VISTO l'art. 17 del D.L. 12/09/2014 n. 133 convertito dalla legge 164/2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli e l'attestazione di regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'artt.49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

**Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano**

### **DELIBERA**

1. DI RICHIAMARE la sopra esposta premessa a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI APPROVARE il "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 4 BIS DEL DPR 380/2001" allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel quale vengono previste le riduzioni del contributo di costruzione per gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria.

3. DI STABILIRE che le predette riduzioni del contributo di costruzione, saranno applicate ai Titoli abilitativi onerosi relativi alle istanze assunte al protocollo generale del Comune dalla data di esecutività della presente o a interventi in corso per i quali le richieste di rilascio di titoli abilitativi edilizi siano state presentate dopo il 19 febbraio 2015 (data di entrata in vigore dell'art. 17 del D.L. 133/2014 di modifica dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001);

4. DI DARE MANDATO agli uffici preposti di effettuare annualmente il monitoraggio dell'efficacia del presente atto rispetto al raggiungimento degli obiettivi definiti in premessa, e di riferire in merito alla Amministrazione Comunale.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO**  
F.to: BERNARDI DANILO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all' Albo Pretorio telematico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **07/08/2015** al **22/08/2015** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Vignolo, li **07/08/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: DEGIOANNI Dr. Sergio

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.

Vignolo, li **07/08/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DEGIOANNI Dr. Sergio

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- A richiesta di un quinto dei Consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (art.127, 1° comma, D.L.vo. 267/2000 e art. 63 ter Statuto Comunale) è stata trasmessa al Segretario Comunale/ Difensore Civico/ Consiglio Comunale;
- E' stata pubblicata all'albo pretorio telematico comunale per 15 giorni consecutivi, dal **07/08/2015** al **22/08/2015**, senza reclami.

---

### E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma D.L.vo 18/8/2000 n.267)
- Ai sensi dell'art. 134 comma 4° del DL.vo 18.8.2000 N. 267;
- Per l'avvenuto favorevole controllo di legittimità da parte del Segretario Comunale/Difensore Civico (art. 63 ter comma 2 Statuto Comunale);
- Per l'avvenuta esecutività della deliberazione del Consiglio di conferma del presente provvedimento con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei suoi componenti (art. 63 ter commi n. 2 e 3 Statuto Comunale);

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e smi avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DEGIOANNI Dr. Sergio

---