



Comune di Vignolo

PROVINCIA DI CUNEO
C.A.P. 12010 - Via Roma, 6
Tel. 0171.48.173 - Fax 0171.48.294
P.IVA 00349960047 - E-mail: info@comune.vignolo.cn.it
Sito: www.comune.vignolo.cn.it

AVVISO DI BANDO DI GARA

SECONDA INDIZIONE

CONCESSIONE IN LOCAZIONE STRUTTURA DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione della G.C. n° 73 del 19/09/2019

AVVISA

Che è intenzione di questa amministrazione Comunale procedere alla concessione in locazione della propria struttura ubicata in Piazza Grande da utilizzare per attività di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande.

I- Descrizione struttura

La **struttura** è composta di 1 locale pubblico esercizio bar, n° 1 locale cucina, 1 locale disimpegno deposito, 1 locale spogliatoio, 2 servizi igienici e 1 locale centrale termica per complessivi circa m² 62,25, dehors di circa 15 mq oltre alla dotazione di parcheggi di cui all'art. 8 della DGR n. 85-13268 dell'8/2/2010, come da planimetria allegata.

La struttura è dotata di impianti termico, igienico sanitario ed elettrico a norma di legge come elencati nell'apposito capitolato.

N.B. come da Deliberazione G.C. N. 73 del 19/09/2019 l'amministrazione comunale si riserva la sottrazione in qualsiasi momento del dehors individuato nell'Allegato A3 per farne proprio uso senza variare il canone mensile e dandone comunicazione scritta al concessionario almeno 30 gg prima.

II- Condizioni dell'aggiudicazione

- a) Prezzo a base di contratto di locazione: € 510,00 + IVA mensili – il canone mensile è da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice inflattivo ISTAT riferita al mese antecedente alla data di decorrenza del contratto di locazione;
- b) Durata del contratto: anni 6 (sei) con decorrenza presunta dal **01.12.2019** rinnovabili di ulteriori anni 6 (sei), salva la facoltà di diniego da parte del Comune ai sensi dell'art. 29 della Legge 392/1978.
- c) Condizioni particolari di utilizzo: come da apposito capitolato approvato con delibera G.C. n° 73 del 19/09/2019 pubblicato sul sito istituzionale dell'ente.
- d) Soggetti ammessi:
 - a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
 - b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
 - c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
 - d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; e) i consorzi

ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240;

g) gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

h) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33

Non possono partecipare alla gara i soggetti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Qualora la stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le offerte presentate dai concorrenti siano imputabili ad un unico centro decisionale, si procederà ad escludere gli stessi dalla gara.

In possesso dei requisiti di ordine generale art. 80 del D.lgs 50/2016 (COMPILARE ALLEGATO 1).

In possesso dei requisiti di idoneità professionale e morali (COMPILARE ALLEGATO 2) di cui alla L.R. 38/2006 (Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande) e all'articolo 71, commi da 1 a 5 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno);

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;

- avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

In possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico finanziaria: è necessario che il soggetto preposto sia in possesso di esperienza pluriennale nel settore – adeguatamente dimostrata (COMPILARE ALLEGATO 3);

I requisiti di idoneità professionale sopra descritti devono essere posseduti dal titolare o legale rappresentante, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta alle attività in questione.

Il possesso dei requisiti è attestato mediante la presentazione di autodichiarazioni.

III- Metodo di aggiudicazione

La concessione in locazione della struttura verrà aggiudicata al concorrente in possesso dei requisiti richiesti che presenterà l'offerta segreta migliore in aumento rispetto al prezzo a base di gara del canone mensile di locazione di € 510,00 oltre l'IVA. Le offerte devono prevedere in cifre ed in lettere l'importo percentuale d'aumento offerto rispetto a tale prezzo base di € 510,00.

IV- Documentazione da presentare

- a) **Istanza di ammissione alla gara (BUSTA A)** indirizzata al Comune di Vignolo e sottoscritta dalla persona fisica o dal titolare o legale rappresentante della Ditta individuale o Società concorrente. La firma in calce

all'istanza deve essere autenticata oppure, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR del 28/12/200 n° 445, essere accompagnata da copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore.

L'istanza, da redigere su apposito modello disponibile presso gli uffici comunali e pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, deve contenere le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili:

- 1) di aver preso visione dei locali da concedere in locazione, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che hanno influito sulla determinazione e giustificazione del prezzo offerto e dichiarazione di aver preso visione del capitolato approvato con D.G. N. 73 del del 19/09/2019
- 2) di possedere i requisiti di ordine generale art. 80 del D.Lgs. 50/2016, morali e professionali occorrenti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.L.vo 26/3/2010 n° 59 e tecnico-professionali e di dare atto che gli stessi requisiti sono posseduti da altra persona che verrà preposta all'attività e che (in caso di società) i predetti requisiti morali sono altresì posseduti da tutti i soggetti di cui all'art. 2 comma 3 del DPR 252/1998 **(COMPILARE ALLEGATI)**;
- 3) il numero di codice fiscale;
- 4) il numero di partita IVA ovvero di impegnarsi nel caso di aggiudicazione della gara ed acquisire una propria partita IVA nel termine di 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;
- 5) i dati anagrafici ed il codice fiscale di tutti i soci, dipendenti e familiari che verranno impiegati nell'attività di pubblico esercizio da svolgere all'interno della struttura da concedere in locazione;
- 6) di accettare tutte le condizioni contenute nell'apposito capitolato per l'utilizzo della struttura di cui al precedente punto II lettera c);
- 7) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se di cooperative anche verso i Soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori;
- 8) di essere in regola con gli obblighi previsti dalla Legge 12/03/1999 n° 68 in materia di assunzione di disabili, come da apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti per territorio nel caso di Imprese o Società con almeno 15 dipendenti;
- 9) che non concorrono alla gara, singolarmente o in raggruppamento, Società o imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile. Per le sole Ditte aderenti a Consorzi o Cooperative, che la Ditta non è socia o consorziata di Cooperative o Consorzi partecipanti alla presente gara;
- 10) la cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'unione Europea, ovvero la residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
- 11) l'iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, con indicazione della specifica attività d'impresa compatibile con quella oggetto della presente asta ovvero di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara, ad estendere od integrare od acquisire tale iscrizione per l'attività in questione nel termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione;
- 12) l'iscrizione al registro esercenti il commercio presso le competenti Camere di commercio con l'indicazione della specifica abilitazione (ove posseduta);
- 13) l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o di un procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 14) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;

15) Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 93 del c. 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il concorrente risultasse affidatario.

16) Dichiarazione di impegno a costituire Polizza di Responsabilità Civile verso terzi (R.C.T.) e verso prestatori di lavoro (R.C.O) e Polizza di assicurazione incendio come da capitolato.

17) Impegnarsi a depositare la cauzione di tre mensilità,

- b) **offerta (BUSTA B)** redatta in lingua italiana e riportante in cifre e lettere l'importo percentuale di aumento rispetto al prezzo base di canone mensile di locazione della struttura in oggetto (da redigere anche questa su apposito modello disponibile presso gli uffici comunali in **MARCA DA BOLLO DA 16,00 €**). L'offerta, sottoscritta dal richiedente persona fisica o dal titolare o legale rappresentante della ditta o società concorrente deve essere inserita in apposita busta (busta interna) con i lembi incollati e sigillati con ceralacca o timbro del concorrente, recanti ciascuno almeno una firma o una sigla.

Tutta la sopra elencata documentazione va inserita in una busta (Busta esterna) da debitamente sigillare e consegnare a questa amministrazione secondo le modalità di cui al successivo punto V.

All'esterno della busta deve essere riportata la dicitura "offerta per la concessione in locazione della struttura in Piazza Grande- SECONDA INDIZIONE" e la denominazione della ditta o impresa concorrente.

V- Termine presentazione offerte

Le offerte devono essere indirizzate al Comune di Vignolo Via Roma n° 6 – 12010 Vignolo a mezzo raccomandata postale o consegna manuale direttamente all'ufficio protocollo del Comune;

Le offerte devono pervenire al comune entro le ore 12.00 del giorno **25/11/2019**;

VI- Disposizioni particolari per la gara

1) Verranno escluse dalla gara le offerte:

1. Pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
2. Il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente;
3. Che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
4. Carenti di uno o più d'uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti non pertinenti;
5. Mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni sostitutive, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari;
6. Carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste con il presente bando, ovvero con una o più di una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti, ovvero manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;
7. Mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
8. Mancanti della firma del concorrente, del titolare o del legale rappresentante sul foglio dell'offerta o sulla istanza di ammissione;
9. Il cui importo complessivo offerto dal concorrente sia inferiore all'importo posto a base d'asta;

2) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

3) In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ex art. 77 R.D. 827/1924;

- 4) La gara sarà esperita in via ordinaria presso la sede del Comune di Vignolo alle ore 9.00 del giorno **26/11/2019**;
- 5) Riserva di aggiudicazione: il Comune aggiudicante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- 6) L'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente al Comune tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto di locazione entro i 30 giorni successivi all'aggiudicazione, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa ed a costituire un **deposito cauzionale pari a tre mensilità** del canone offerto a garanzia del contratto di locazione ed una **garanzia fideiussoria dell'importo di € 1.000,00** a garanzia degli obblighi derivanti dall'apposito capitolato di gestione della struttura e relativi impianti ed attrezzature oltre alle assicurazioni e tutto quanto previsto nel disciplinare;
- 7) La struttura da concedersi in locazione verrà consegnata all'aggiudicatario con decorrenza presunta dal 01/12/2019, l'attività di pubblico esercizio da esercitarsi al suo interno dovrà essere intrapresa dall'aggiudicatario entro il termine di 30 giorni dalla predetta consegna;
- 8) Per tutte le informazioni relative alla gara ed ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici Comunali dalle 8.30 alle 13.00 dal lunedì al venerdì;
- 9) Il responsabile per il procedimento è l'Arch. Giorgia ALVARO;
- 10) In riferimento all'art. 13 del D.L.vo 30.06.2003 n° 196 concernente la tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali, si informa codesta Spett.le ditta che i dati comunicati alla scrivente in sede di partecipazione alla gara verranno inseriti in data base disponibili presso questa Amministrazione e utilizzati per le varie fasi per la procedura di gara; i suddetti dati saranno inoltre resi disponibili per l'accesso nei limiti previsti dalla legge 241/90 E S.M.I. ;

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 95 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Qualora i dati personali richiesti con il presente invito non vengano trasmessi come richiesto dal bando, si procederà all'esclusione dalla partecipazione alla gara.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come da ultimo modificato, e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vignolo. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

La presa visione dei luoghi è obbligatoria. La stessa avverrà previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Procedimento o suo delegato. Possono effettuare il sopralluogo il legale rappresentante dell'impresa o il direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante.

Per quanto non espressamente previsto dal bando e dal disciplinare di gara o dal Capitolato trova applicazione il D.Lgs. 50/2016 e le altre eventuali disposizioni normative vigenti in materia di appalti.

L'Aggiudicatario della concessione in locazione è tenuto a garantire l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81, così come stabilito dall'art. 50 del Codice.

Si invita inoltre codesta Spett.le ditta a comunicare eventuali variazioni dei dati intervenute successivamente alla data fissata per l'espletamento della presente gara.

Vignolo , **08/11/2019**

Il Responsabile del servizio
Arch. Giorgia ALVARO