



UNIONE MONTANA VALLE STURA

Unione dei Comuni di Aisone, Argentera, Demonte, Borgo San Dalmazzo, Gaiola, Moiola, Pietraporzio,
Rittana, Roccasparvera, Sambuco, Valloriate, Vignolo e Vinadio
(Provincia di Cuneo)
Via Divisione Cuneense n. 5 - 12014 DEMONTE

Prot. 0008756 del 20/11/2023

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA art. 50 c. 1 lett. b) della legge n. 36 del 2023

per la "Concessione servizio centro di custodia oraria (baby parking) di Vignolo dal 01.01.2024 al
31.08.2027"
CIG A02D68187E

Il responsabile della Centrale Unica di Committenza

RENDE NOTO

Che è intenzione del Comune di Vignolo procedere all'appalto per la concessione del servizio di seguito descritto:

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI VIGNOLO – Vignolo – 12010 VIGNOLO (CN)
Tel. 0171/48173
RUP: rag. ARNEODO Patrizia
e-mail: info@comune.vignolo.cn.it;
P.E.C.: comune.vignolo.cn@legalmail.it

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

UNIONE MONTANA VALLE STURA – Via Divisione Cuneense n. 5 – 12014 Demonte
Tel. 0171/955555
Responsabile del Servizio: dott. AIMAR Piergiorgio
RUP: dott. MINOPOLI Antonio
e-mail: unione.montana@vallestura.cn.it
P.E.C.: unionemontana.vallestura@pec.it

3. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente avviso ha ad oggetto la concessione in comodato d'uso di parte di immobile di proprietà comunale, finalizzata allo svolgimento in concessione di attività socio-educativa, ricreativa e ausiliaria connessa alla gestione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato, come meglio specificato nel Capitolato (**ALL. B**).

I locali oggetto della concessione sono ubicati all'interno dell'immobile sito in Via Alfieri, utilizzato quale sede della scuola statale dell'infanzia, facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vignolo. Una precisa descrizione dei locali è contenuta nella planimetria allegata alla presente (**ALL. C**).

L'elenco degli arredi e degli impianti è contenuto nell'**ALL. D**.

La superficie complessiva utile, al netto dell'area esterna, dei predetti locali, necessaria per effettuare l'attività di centro di custodia oraria (baby parking) privato è di mq. 112,75.

Il numero massimo consentito di utenza, composta da bambini di ambo i sessi di norma in età fra i 13 mesi ed i 6 anni, è pari a n. 20.

L'utilizzo dei locali è vincolato alla effettuazione della predetta attività socio-educativa, ricreativa e ausiliaria di gestione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato, che deve obbligatoriamente essere attivata entro il termine del 01/01/2024. L'attivazione di altri servizi di carattere socio-assistenziale od educativo-ricreativo potrà avvenire esclusivamente a seguito di valutazione ed autorizzazione da parte del Comune.

L'affidamento in concessione comporta la corresponsione da parte del concessionario di un canone annuo di concessione determinato nell'offerta economica definita in sede di gara **che non potrà essere inferiore ad € 2.000,00**. Il canone deve essere versato in un'unica soluzione entro 31/12 di ogni anno solare.

I contenuti del servizio e ogni altra informazione specifica risultano dalla relazione (**ALL. E**) e dal Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, pubblicati sul sito internet <http://www.vallestura.cn.it/> - sezione bandi di gara.

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) della legge n. 36 del 2023, previo avviso esplorativo per la manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale, sono invitati a partecipare alla successiva fase di gara gli operatori economici che abbiano manifestato interesse entro il termine di cui all'art. 7 del presente avviso.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'offerta presentata è valutata sulla base degli elementi qualitativi e quantitativi.

All'offerta tecnica è attribuito un massimo di 90 punti mentre a quella economica un massimo di 10 punti.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi alla gara gli operatori di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 che rientrano nelle condizioni sotto esplicitate:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso una Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, per l'esercizio di attività coerenti con l'oggetto della concessione;
- essere (eventualmente) iscritte per l'esercizio di attività coerenti con l'oggetto della concessione, all'Albo Nazionale delle Società Cooperative di cui al DM 23/06/2004 e/o all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, ed essere in possesso di regolare revisione annuale;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni, cause di esclusione, indicate dall'art. 94 all'art. 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- rispettare le norme che disciplinano il lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/1999;
- non essere interessati da piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis legge 383/2001, non conclusi;
- essere in regola con gli adempimenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di cui al D.lgs. n. 81/2008;
- rispettare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del settore competente e gli accordi integrativi provinciali ed aziendali vigenti, e applicare a favore dei dipendenti, a favore dei soci, condizioni retributive non inferiori a quelle previste dal proprio C.C.N.L.;
- possedere capacità finanziaria ed economica, comprovata da uno o più dei documenti di cui all'art. 100 D. Lgs. 36/2023; nel caso tale capacità sia dimostrata tramite dichiarazione di due istituti bancari intermediari, le stesse dichiarazioni devono essere allegate in originale o copia autentica al DGUE;
- possedere capacità tecnica comprovata da:
 - a) esperienza almeno annuale consecutiva in servizi analoghi a quello oggetto della presente concessione (la ditta deve elencare tutti i servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, resi presso Enti pubblici e privati, negli ultimi tre anni, 2020/2022; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o Enti Locali esse sono provate da certificazioni rilasciate dalle pubbliche amministrazioni sul buon esito di gestione di almeno un servizio analogo, senza procedure di contenzioso; se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della

prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente. A tale scopo l'impresa partecipante può in sede di dichiarazione di partecipazione alla gara autocertificare la prestazione di tali servizi ed in caso di aggiudicazione dell'appalto deve trasmettere le certificazioni, in originale, rilasciate dalle pubbliche amministrazioni interessate o da ditta privata che comprovino la durata e il buon esito del servizio.

- b) indicazione del numero medio annuo di dipendenti e dirigenti impiegati negli ultimi tre anni (2020/2022).
- c) eventuale possesso di certificazioni di controllo di qualità.

Gli operatori economici appartenenti ad altri Stati dell'Unione Europea o ad altri Stati per i quali valgono condizioni di reciprocità, devono produrre la documentazione relativa al possesso dei predetti requisiti nelle forme e nei modi di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023.

I suddetti soggetti per poter partecipare alla successiva procedura di gara **dovranno essere iscritti sulla piattaforma Me.PA. "acquistinretepa"** quantomeno entro il termine finale per la presentazione delle offerte.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Gli operatori economici interessati a essere invitati alla procedura negoziata in oggetto devono trasmettere l'istanza di manifestazione di interesse, utilizzando e compilando in ogni sua parte esclusivamente il modello (**ALL. A**) allegato al presente avviso.

In caso di partecipazione in RTI già costituita ciascuna impresa dovrà compilare e sottoscrivere il modello A).

L'istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente e dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: unionemontana.vallestura@pec.it, **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 5 dicembre 2023.**

Non sortiranno effetti e saranno quindi considerate come non prodotte, le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio di cui sopra;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite PEC.

8. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati alla procedura negoziata n° 5 soggetti idonei scelti tra gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura nei termini e con le modalità previste nel presente bando.

LA PROCEDURA SARÀ ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT MEPA (<https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>), pertanto potranno essere invitati soltanto gli operatori economici registrati su tale piattaforma entro il termine fissato per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse.

Qualora, alla scadenza del termine sopra indicato, pervenga un numero di idonee candidature superiore a 5, l'Unione procederà alla selezione dei 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi all'articolo 49 comma 5 del Codice, individuando i seguenti criteri, come previsto dall'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 del Codice, nella modalità di seguito specificate.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- a) Importo "complessivo" dei servizi espletati dall'operatore economico nell'ambito dei servizi analoghi, regolarmente e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso;
- b) Numero medio del personale dipendente, considerando tutti i lavoratori con contratto di durata almeno pari a tre mesi, registrati nel Libro Unico del Lavoro nell'ultimo triennio.
- c) Maggiore prossimità territoriale della sede operativa con l'area di realizzazione del servizio - tracciata con l'utilizzo di Google Maps in linea diretta.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate tre distinte graduatorie in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione,

ma rappresentano esclusivamente criteri idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP del procedimento di affidamento o un suo delegato, provvederà pertanto all'esame delle dichiarazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria come sottoindicato:

- per il criterio di cui alla lettera a) la graduatoria sarà stilata in ordine decrescente (dall'importo più elevato all'importo minore) considerando tutti gli operatori partecipanti. Saranno selezionati ed invitati alla procedura negoziata n. 1 (uno) operatore con il maggior valore e n.1 (uno) operatore con il minor valore per importo complessivo dei servizi eseguiti nell'ambito dei servizi analoghi di cui alla lettera a);
- per il criterio di cui alla lettera b) la graduatoria sarà stilata in ordine decrescente (dall'operatore con il numero più elevato di dipendenti all'operatore con il numero minore di dipendenti) considerando gli operatori partecipanti restanti in seguito alla selezione di cui alla lettera a). Saranno selezionati ed invitati alla procedura negoziata n. 1 (uno) operatore con il maggior valore e n. 1 (uno) con il minor valore per numero di dipendenti di cui alla lettera b). In caso di parità del numero di dipendenti dichiarato si procederà mediante sorteggio all'individuazione del concorrente da invitare alla successiva procedura di gara;
- per il criterio di cui alla lettera c) la graduatoria sarà stilata in ordine crescente (dall'operatore con la sede operativa più vicina all'operatore con la sede operativa più lontana) considerando gli operatori partecipanti restanti in seguito alle selezioni di cui alle lettere a), b). Sarà selezionato ed invitato alla procedura negoziata n. 1 (uno) operatore più vicino (minore distanza) di cui alla lettera c).

La successiva lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente sulla piattaforma Me.PA., nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

9. ALTRE INDICAZIONI

La partecipazione alla presente selezione non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l'aggiudicazione del servizio che, pertanto, dovranno essere riconfermati in sede di gara e conseguentemente accertati in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.

Si precisa che nella lettera di invito verrà richiesto di specificare se l'operatore si avvale della possibilità di effettuare un sopralluogo obbligatorio nei siti interessati.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Unione Montana Valle Stura e il Comune di Vignolo.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il RUP è la rag. ARNEODO Patrizia, Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile del Comune di Vignolo, tel. 0171/48173, e-mail info@comune.vignolo.cn.it.

Il RUP della presente procedura di affidamento è il dott. MINOPOLI Antonio, Ufficio Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Stura, tel. 0171/955555, e-mail unione.montana@vallestura.cn.it.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Unione Montana Valle Stura, in qualità di titolare (con sede in Via Divisione Cuneense n. 5 - 12014 Demonte, e-mail: unione.montana@vallestura.cn.it, pec: unionemontana.vallestura@pec.it), tratterà i dati personali con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato.

I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla sua cessazione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori dell'Unione Montana Valle Stura o dai soggetti espressamente nominati titolari del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dall'Unione Europea.

Gli interessati hanno diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando il responsabile della protezione dei dati indicato sul sito istituzionale dell'Unione Montana.

12.PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione Montana Valle Stura e del Comune di Vignolo oltre che nella sezione trasparenza – bandi di gara dei relativi siti istituzionali.

Demonte, il 20/11/2023

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

dott. AIMAR Pierniorgio
*documento firmato in digitale
ai sensi del D. Lgs. 82/2005*

ALLEGATI:

- All. A) – Fac-simile istanza di manifestazione di interesse;
- All. B) – Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e relativi allegati;
- All. C) – Planimetrie;
- All. D) – Elenco arredi;
- All. E) – Relazione.