

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI VIGNOLO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER DEMOLIZIONE
FABBRICATI E SUCCESSIVE COSTRUZIONI EDIFICIO
RESIDENZIALE BIFAMIGLIARE ED EDIFICIO AD USO
GARAGE CON SOPRASTANTE MAGAZZINO.

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

COMMITTENTI

Sig.ri GHIBAUDO Stefano e GHIBAUDO Ivana

TECNICO

Ing. Perron Alessandro – Via Negrelli n°11 – 12100 - Cuneo

Giugno 2019

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

La presente richiesta di Piano Esecutivo Convenzionato riguarda un serie di interventi ricadenti in zona R2.4 (Art.17 comma 1 delle Norme di Attuazione) che prevedono:

- dapprima la demolizione totale dei tre immobili della proprietà:
 - GHIBAUDO Stefano

 - GHIBAUDO Ivana

siti in Vignolo via Nittardi 61e catastalmente così individuati:

Foglio 1 mappale 349 sub. 1 cat. A/4 cl. 2 vani 4 rendita € 61,97

Foglio 1 mappale 579 cat. A/3 cl. U vani 5,5 rendita € 170,43

Foglio 1 mappale 349 sub. 3 cat. C/2 cl. 2 mq 19 rendita € 33,36

Foglio 1 mappale 349 sub. 2 cat. C/6 cl. 1 mq 86 rendita € 148

- Successivamente, dopo aver frazionato il mappale 349, si provvederà alla creazione di 2 lotti;
- In modo da poter costruire ex-novo rispettivamente:
 - sul lotto 1 un'autorimessa con soprastante magazzino con struttura in cemento armato e tetto in legno;
 - sul lotto 2 un fabbricato residenziale bifamigliare, su 2 piani e con un piano interrato ad uso garage e magazzino, con struttura in cemento armato e tetto in legno.

Cuneo, 18 Giugno 2019

Il tecnico

.....