

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI  
**REALIZZAZIONE PIAZZETTA VIA NITTARDI**

Codice CUP n° **D51B09000360004** – CIG **0448278AB2**

(art. 3 D.lgs. 12/04/2006)

verbale n° **1** di gara

L'anno duemiladieci il giorno **sabato ventiquattro** del mese di **aprile**, alle ore **10.00**, nella Sede Municipale ed alla presenza dei sigg.

**Eandi** geom. **Juri**, in qualità di responsabile del servizio;

**Ocelli** dr.ssa **Armanda** in qualità di teste verbalizzante;

Dott. **Mazzola Pietro**, in qualità di Segretario Comunale;

Assiste alla gara il sig. Caricano Adriano Pasquale;

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con determina n° **143** del **13/06/2009**, si incaricava l'arch. **Ballario Ivano**, con studio in **Villafalletto (CN)** via **Termine n° 16** c.f. **BLL VGN 67S22 D205W**, alla progettazione definitiva ed esecutiva nonché la direzione dei lavori di "**realizzazione piazzetta via Nittardi**" per un importo di € **6.000,00** netti;

Che con delibera G.M. n° **17** in data **20/02/2010**, si approvava il progetto *esecutivo* dei lavori di "**realizzazione piazzetta via Nittardi**" come redatto dall'arch. **Ballario Ivano**, con studio in **Villafalletto (CN)** via **Termine n° 16** c.f. **BLL VGN 67S22 D205W**, dell'importo complessivo di € **46.500,00** (compresi **500,00** € per la sicurezza) e che con il medesimo provvedimento è stato deciso di affidare i lavori mediante procedura aperta da effettuarsi con le modalità previste dal D.lgs. n° 163 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco dei prezzi a offerte per prezzi unitari;

Visto l'avviso di procedura aperta pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Vignolo in data **24/03/2010** dove vi è rimasto consecutivamente fino al **23/04/2010**;

Ravvisato che il medesimo bando è stato pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte [www.Regione.Piemonte.it](http://www.Regione.Piemonte.it).

Che entro le ore **12.00** del giorno **23/04/2010** sono pervenuti in plichi sigillati n° **27** offerte da parte delle ditte:

Impresa
1. Rabellino Edoardo & C., via Stazione n° 10, 12058 – Santo Stefano Belbo (CN)
2. Prato Claudio escavazioni, via Piantorre n° 12 – 12060 Castellino Tanaro (CN)
3. Riverditi Angelo costruzioni s.r.l. via Alba - Cortemilia n° 58 – 12055 Diano D'Alba (CN)
4. S.A.B. costruzioni, via Abelloni n° 21 – 12055 Diano D'Alba (CN)
5. Ceaglio Romano s.r.l., via Valle Maira n° 261 – 12020 Roccabruna (CN)
6. Mega costruzioni via Pascaretto n° 14 – 10064 Pinerolo (TO)
7. S.I.C.A.S. asfalti srl via Scarnafigi n° 26 – 12030 Monasterolo di Savigliano (CN)
8. Asfalti Savigliano s.r.l., Strada Benne n° 2/A – 12038 Savigliano (CN)
9. Co.edil s.r.l., Regione Inferle n° 1 – 12010 Moiola (CN)
10. Viglietti Antonio s.n.c., via Fossano n° 20 – Montanera (CN)
11. Somoter s.r.l., via 11 settembre n° 23 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)
12. Dardanelli Antonio & C. s.n.c., via Vecchia di Cuneo n° 9 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)
13. Tomatis Giacomo s.r.l., via Bernezzo n° 82 – 12023 Caraglio (CN)
14. ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 – 18018 Taggia (IM)

15.	Sola costruzioni s.r.l., via Genova n° 11/F - 12100 Cuneo
16.	SISAP s.a.s., via Savigliano n° 23 - 12020 Vottignasco (CN)
17.	La passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 - 12100 Cuneo
18.	Ramero Aldo & C. s.r.l. via Gatieri n° 32 - 12100 Cuneo
19.	Edil Scavi s.n.c. via Torre Acceglio n° 24/D - 12100 Cuneo
20.	Verna Remo Maurilio & C. s.a.s., via I° maggio n° 12, 12014 Demonte (CN)
21.	Ramero Domenico & C. s.n.c., via Gatieri n° 60 - 12100 Cuneo
22.	Q.M.C. s.n.c. reg. San Bernardino n° 9/a - 12073 - San Michele Mondovì (CN)
23.	IAMEP s.a.s., via Vittorio Veneto n° 51 - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)
24.	A.M.T. s.n.c., via dei Camini n° 55 - 12047 Saluzzo (CN)
25.	I.Ge.S.P. s.a.s., via Roma n° 113 - 12030 Marene (CN)
26.	Boetti S.r.l. fraz. Sant'Anna n° 109 - 12040 Monteu Roero (CN)
27.	Comotto s.n.c., via Saluzzo n° 156 - 12028 Savigliano

Il Presidente della gara, verificata l'integrità delle buste e che le stesse erano regolarmente sigillate e pervenute in tempo utile, procede all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione presentata delle ditte.

Tale operazione è di seguito schematicamente individuata:

	Impresa	Offerta	S.O.A.	cauzione	UNI ISO	Dichiarazione	G.A.P.	esito
1.	Rabellino Edoardo & C., via Stazione n° 10, 12058 - Santo Stefano Belbo (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
2.	Prato Claudio escavazioni, via Piantorre n° 12 - 12060 Castellino Tanaro (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
3.	Riverditi Angelo costruzioni s.r.l. via Alba - Cortemilia n° 58 - 12055 Diano D'Alba (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
4.	S.A.B. costruzioni, via Abelloni n° 21 - 12055 Diano D'Alba (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
5.	Ceaglio Romano s.r.l., via Valle Maira n° 261 - 12020 Roccabruna (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
6.	Mega costruzioni via Pascaretto n° 14 - 10064 Pinerolo (TO)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
7.	S.I.C.A.S. asfalti srl via Scarnafigi n° 26 - 12030 Monasterolo di Savigliano	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
8.	Asfalti Savigliano s.r.l., Strada Benne n° 2/A - 12038 Savigliano	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
9.	Co.edil s.r.l., Regione Inferle n° 1 - 12010 Moiola (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
10.	Viglietti Antonio s.n.c., via Fossano n° 20 - 12040 Montanera (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
11.	Somoter s.r.l., via 11 settembre n° 23 - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
12.	Dardanelli Antonio & C. s.n.c., via Vecchia di Cuneo n° 9 - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
13.	Tomatis Giacomo s.r.l., via Bernezzo n° 82 - 12023 Caraglio (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
14.	ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 - 18018 Taggia (IM)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
15.	Sola costruzioni s.r.l., via Genova n° 11/F - 12100 Cuneo	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
16.	SISAP s.a.s., via Savigliano n° 23 - 12020 Vottignasco (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
17.	La passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 12100 Cuneo (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa

18.	Ramero Aldo & C. s.r.l. via Gatieri n° 32 – 12100 Cuneo	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
19.	Edil Scavi s.n.c. via Torre Acceglio n° 24/D – 12100 Cuneo	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
20.	Verna Remo Maurilio & C. s.a.s., via I° maggio n° 12, 12014 Demonte (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
21.	Ramero Domenico & C. s.n.c., via Gatieri n° 60 – 12100 Cuneo	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
22.	Q.M.C. s.n.c. reg. San Bernardino n° 9/a – 12073 – San Michele Mondovì (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
23.	IAMEP s.a.s., via Vittorio Veneto n° 51 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
24.	A.M.T. s.n.c., via dei Camini n° 55 – 12047 Saluzzo (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
25.	I.Ge.S.P. s.a.s., via Roma n° 113 – 12030 Marene (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
26.	Boetti S.r.l. fraz. Sant’Anna n° 109 – 12040 Monteu Roero (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
27.	Comotto s.n.c., via Saluzzo n° 156 – 12028 Savigliano	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa

Si procede al sorteggio pubblico del 10% delle ditte ammesse arrotondato all’unità superiore, come previsto dall’art. 48 del D.lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i. al fine di individuare le ditte che sono chiamate al riscontro delle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall’art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n° 34.

$$27 \times 10\% = 2,7 \Rightarrow 3$$

Si sorteggiano quindi due ditte:

Rabellino Edoardo & C., via Stazione n° 10, 12058 – Santo Stefano Belbo (CN)
SISAP s.a.s., via Savigliano n° 23 – 12020 Vottignasco (CN)
IAMEP s.a.s., via Vittorio Veneto n° 51 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)

Le quali possiedono la S.O.A. quindi si può proseguire con le operazioni essendo verificati i requisiti di all’art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n° 34.

Si da inizio all’apertura dei plichi contenenti i ribassi, il cui esito è sintetizzato nella seguente tabella in ordine decrescente in cui si è già proceduto al cd. taglio delle ali così individuato: **27** offerte x 10% = **2,7** arrotondato all’unità superiore  $\Rightarrow 3$ :

N°	Ditta	Offerta	Escluso 10%
1.	Mega costruzioni – Pinerolo (TO)	22,00%	ESCLUSA
2.	Boetti S.r.l. – 12040 Monteu Roero (CN)	19,768%	ESCLUSA
3.	Tomatis Giacomo s.r.l. – Caraglio (CN)	19,222%	ESCLUSA
4.	IAMEP s.a.s. – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)	18,87%	
5.	La passatore costruzioni – Cuneo	18,25%	
6.	A.M.T. s.n.c. – Saluzzo (CN)	17,9888%	
7.	Riverditi Angelo costruzioni s.r.l. – Diano D’Alba (CN)	17,46%	
8.	Asfalti Savigliano s.r.l. – Savigliano	16,85%	
9.	S.A.B. costruzioni – Diano D’Alba (CN)	16,567%	
10.	Ceaglio Romano s.r.l. – Roccabruna (CN)	16,36%	
11.	S.I.C.A.S. asfalti s.r.l. – Monasterolo di Savigliano	15,3333%	
12.	Ramero Domenico & C. s.n.c. – Cuneo	15,225%	
13.	SISAP s.a.s. – Vottignasco (CN)	14,9%	
14.	Dardanelli Antonio & C. s.n.c. – Borgo San Dalmazzo (CN)	14,856%	

15.	20	Verna Remo Maurilio & C. s.a.s. – Demonte (CN)	13,94%	
16.	9	Co.edil s.r.l. – Moiola (CN)	13,10%	
17.	19	Edil Scavi s.n.c. – Cuneo	12,58%	
18.	27	Comotto s.n.c. – Savigliano	11,75%	
19.	1	Rabellino Edoardo & C. – Santo Stefano Belbo (CN)	11,505%	
20.	22	Q.M.C. s.n.c. – San Michele Mondovì (CN)	11,415%	
21.	2	Prato Claudio escavazioni – Castellino Tanaro (CN)	11,15%	
22.	11	Somoter s.r.l. – Borgo San Dalmazzo (CN)	10,89%	
23.	10	Viglietti Antonio s.n.c. – Montanera (CN)	10,50%	
24.	15	Sola costruzioni s.r.l. – 12100 Cuneo	10,4128%	
25.	25	Ramero Aldo & C. s.r.l. – Cuneo	10,25%	ESCLUSA
26.	14	ATITEL s.r.l. – Taggia (IM)	10,137%	ESCLUSA
27.	25	I.Ge.S.P. s.a.s. – Marene (CN)	8,20%	ESCLUSA

Risultano quindi escluse le offerte più alte:

1	Mega costruzioni – Pinerolo (TO)	22,00%
2	Boetti S.r.l. – 12040 Monteu Roero (CN)	19,768%
3	Tomatis Giacomo s.r.l. – Caraglio (CN)	19,222%

e le offerte più basse:

25	Ramero Aldo & C. s.r.l. – Cuneo	10,25%
26	ATITEL s.r.l. – Taggia (IM)	10,137%
27	I.Ge.S.P. s.a.s. – Marene (CN)	8,20%

Si calcola la media dei ribassi percentuali

	ditta	ribasso	media dei ribassi
1	IAMEP s.a.s. – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)	18,8700%	
2	La passatore costruzioni – Cuneo	18,2500%	
3	A.M.T. s.n.c. – Saluzzo (CN)	17,9888%	
4	Riverditi Angelo costruzioni s.r.l. – Diano D’Alba (CN)	17,4600%	
5	Asfalti Savigliano s.r.l. – Savigliano	16,8500%	
6	S.A.B. costruzioni – Diano D’Alba (CN)	16,5670%	
7	Ceaglio Romano s.r.l. – Roccabruna (CN)	16,3600%	
8	S.I.C.A.S. asfalti s.r.l. – Monasterolo di Savigliano	15,3333%	
9	Ramero Domenico & C. s.n.c. – Cuneo	15,2250%	
10	SISAP s.a.s. – Vottignasco (CN)	14,9000%	
11	Dardanelli Antonio & C. s.n.c. – Borgo S. Dalmazzo (CN)	14,8560%	
12	Verna Remo Maurilio & C. s.a.s. – Demonte (CN)	13,9400%	
13	Co.edil s.r.l. – Moiola (CN)	13,1000%	
14	Edil Scavi s.n.c. – Cuneo	12,5800%	
15	Comotto s.n.c. – Savigliano	11,7500%	
16	Rabellino Edoardo & C. – Santo Stefano Belbo (CN)	11,5050%	
17	Q.M.C. s.n.c. – San Michele Mondovì (CN)	11,4150%	
18	Prato Claudio escavazioni – Castellino Tanaro (CN)	11,1500%	
19	Somoter s.r.l. – Borgo San Dalmazzo (CN)	10,8900%	
20	Viglietti Antonio s.n.c. – Montanera (CN)	10,5000%	
21	Sola costruzioni s.r.l. – 12100 Cuneo	10,4128%	
		299,9029%	/ 21 14,2811%

Si escludono le offerte che non superano tale ribasso di **14,2811** % e quindi:

20	Verna Remo Maurilio & C. s.a.s. – Demonte (CN)	13,94%
9	Co.edil s.r.l. – Moiola (CN)	13,10%
19	Edil Scavi s.n.c. – Cuneo	12,58%
27	Comotto s.n.c. – Savigliano	11,75%
1	Rabellino Edoardo & C. – Santo Stefano Belbo (CN)	11,505%
22	Q.M.C. s.n.c. – San Michele Mondovì (CN)	11,415%
2	Prato Claudio escavazioni – Castellino Tanaro (CN)	11,15%
11	Somoter s.r.l. – Borgo San Dalmazzo (CN)	10,89%
10	Viglietti Antonio s.n.c. – Montanera (CN)	10,50%
15	Sola costruzioni s.r.l. – 12100 Cuneo	10,4128%

All’offerta delle ditte rimaste in gara viene sottratta la media precedentemente calcolata:

ditta	ribasso	ribasso medio precedentemente calcolato	differenza	media degli scarti
IAMEP s.a.s.	18,87%	14,2811%	4,5889%	
La passatore costruzioni	18,25%	14,2811%	3,9689%	
A.M.T. s.n.c.	17,99%	14,2811%	3,7077%	
Riverditi Angelo costruzioni s.r.l.	17,46%	14,2811%	3,1789%	
Asfalti Savigliano s.r.l.	16,85%	14,2811%	2,5689%	
S.A.B. costruzioni	16,57%	14,2811%	2,2859%	
Ceaglio Romano s.r.l.	16,36%	14,2811%	2,0789%	
S.I.C.A.S. asfalti s.r.l.	15,33%	14,2811%	1,0522%	
Ramero Domenico & C. s.n.c.	15,23%	14,2811%	0,9439%	
SISAP s.a.s.	14,90%	14,2811%	0,6189%	
Dardanelli Antonio & C. s.n.c.	14,86%	14,2811%	0,5749%	
			25,5680%	11 2,3244%

Viene ora sommato la scarto alla media delle offerte: **14,2811 + 2,3244 = 16,6055**

L'offerta che più si avvicina **per difetto** alla nuova soglia è quella effettuata dalla ditta **S.A.B. costruzioni**, via **Abelloni n° 21 - 12055 Diano D'Alba (CN)** con un ribasso del **16,567%** ed un importo contrattuale pari a:

**46.500,00 - 500,00 (sicurezza) = 46.000,00 - 16,567% (7.620,82 €) = 38.379,18 + 500,00 (sicurezza) = 38.879,18;**

A tale impresa non verrà chiesto di dimostrare, entro 10 giorni dalla data della lettera di trasmissione, la veridicità di quanto dichiarato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i., in quanto ha presentato la copia del certificato S.O.A.;

Alla seconda ditta qualificata, la Asfalti Savigliano s.r.l. - Savigliano (CN) non viene egualmente richiesto la dimostrazione di cui sopra in quanto in possesso di certificazione S.O.A.

Viene quindi affidato in via provvisoria alla ditta **S.A.B. costruzioni**, via **Abelloni n° 21 - 12055 Diano D'Alba (CN)** il lavoro di realizzazione **piazzetta via Nittardi**, che dovrà essere confermato definitivamente con determina del Responsabile del Servizio Tecnico.

Vignolo lì, **24/04/2010**

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
della Commissione

IL SEGRETARIO  
della Commissione

IL TESTIMONE