

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO

Codice CUP n° **D59B09000120006** – CIG **0466343669**
(art. 3 D.lgs. 12/04/2006)

verbale n° **1** di gara

L'anno duemiladieci il giorno **sabato cinque** del mese di **giugno**, alle ore **9.45**, nella Sede Municipale ed alla presenza dei sigg.

Eandi geom. **Juri**, in qualità di responsabile del servizio;

Ocelli dr.ssa **Armanda** in qualità di teste verbalizzante;

Dott. **Mazzola Pietro**, in qualità di Segretario Comunale;

Assiste alla gara il sig. Taricano Adriano della ditta Telitel;

PREMESSO E CONSIDERATO

Vista la delibera G.M. n° **30** in data **10/04/2010**, con la quale si approvava il progetto *esecutivo* dei lavori di **"realizzazione spogliatoi campo da calcio"** come redatto dall'arch. **Fornara Lucia**, c.f. **FRN LCU 58S67 B719A** con studio in **Caraglio** via **Dante Alighieri** n° **9**, dell'importo complessivo di € **100.000,00**, e che con il medesimo provvedimento è stato deciso di affidare i lavori mediante procedura aperta da effettuarsi con le modalità previste dal D.lgs. n° 163 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco dei prezzi a offerte per prezzi unitari;

Visto l'avviso di procedura aperta pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Vignolo in data **29/04/2010** dove vi è rimasto per **34** giorni consecutivi;

Ravvisato che il medesimo bando è stato pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte www.Regione.Piemonte.it.

Che entro le ore **12.00** del giorno **04/06/2010** sono pervenuti in plichi sigillati n° **19** offerte da parte delle ditte:

Impresa
1. Italtecnica costruzioni edili, via Venaria n° 95, 10093 – Collegno (TO)
2. ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 – 18018 Taggia (IM)
3. Edildue s.a.s., via della Chiesa n° 6/G – 12040 Cervere (CN)
4. Bochicchio Michele, C.so Savona n° 214, 14100 Asti (AT)
5. Battistino & Bramardi, via Falletti 5, 12045 Fossano (CN)
6. Maurino Antonio costruzioni edili, via Tolosano n° 47/1 – 10062 Luserna S. Giovanni (TO)
7. Edil 3 costruzioni s.r.l. via XXV aprile n° 5 – 10095 Grugliasco (TO)
8. I.VE.CA. s.r.l. via Sant'Evasio n° 23 – 14100 Asti
9. Nober s.r.l., via Sobrero n° 26 – 12100 Cuneo (CN)
10. INEMAR di Martino Luca, via del Gesso n° 15, 12012 Boves (CN)
11. Kodrina Viktor, Piazza Dante n° 15, 12061 Carrù (CN)
12. SIAL s.r.l., C.so Orbassano n° 376, 10137 Torino
13. SELCO STG s.r.l., via Ernesto Alberighi n° 37, 44020 Goro (FE)
14. Costruzioni f.lli Dragjoshi s.r.l. via della polveriera n° 14, 12073 Ceva (CN)
15. 3G costruzioni s.a.s., via Malta n° 4/10 – 16121 Genova (GE)
16. Costruzioni Franco Pietro, C.so Dante Livio Bianco n° 70, 12010 Valdieri (CN)
17. Tecno Sfer, via delle vigne 2, 10060 Macello (TO)

18. La passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 – 12100 Cuneo

19. Cornaglia f.lli s.r.l. fraz. Paschera S. Defendente n° 40/A, 12023 Caraglio

Il Presidente della gara, verificata l'integrità delle buste e che le stesse erano regolarmente sigillate e pervenute in tempo utile, procede all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione presentata delle ditte.

Tale operazione è di seguito schematicamente individuata:

Impresa	Offerta	S.O.A.	cauzione	UNI ISO	Dichiarazione	G.A.P.	esito
1. Italtecnica costruzioni edili, via Venaria n° 95, 10093 – Collegno (TO)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
2. ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 – 18018 Taggia (IM)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
3. Edildue s.a.s., via della Chiesa n° 6/G – 12040 Cervere (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
4. Bochicchio Michele, C.so Savona n° 214, 14100 Asti (AT)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
5. Battistino & Bramardi, via Falletti 5, 12045 Fossano (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
6. Maurino Antonio costruzioni edili, via Tolosano n° 47/1 – 10062 Luserna S. Giovanni (TO)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
7. Edil 3 costruzioni s.r.l. via XXV aprile n° 5 – 10095 Grugliasco (TO)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
8. I.VE.CA. s.r.l. via Sant'Evasio n° 23 – 14100 Asti	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Istanza non datata e non firmata ESCLUSA
9. Nober s.r.l., via Sobrero n° 26 – 12100 Cuneo (CN)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
10. INEMAR di Martino Luca, via del Gesso n° 15, 12012 Boves (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
11. Kodrina Viktor, Piazza Dante n° 15, 12061 Carrù (CN)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
12. SIAL s.r.l., C.so Orbassano n° 376, 10137 Torino	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
13. SELCO STG s.r.l., via Ernesto Alberighi n° 37, 44020 Goro (FE)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
14. Costruzioni f.lli Dragjoshi s.r.l. via della polveriera n° 14, 12073 Ceva (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
15. 3G costruzioni s.a.s., via Malta n° 4/10 – 16121 Genova (GE)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
16. Costruzioni Franco Pietro, C.so Dante Livio Bianco n° 70, 12010 Valdieri (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
17. Tecno Sfer, via delle vigne 2, 10060 Macello (TO)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
18. La passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 12100 Cuneo (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
19. Cornaglia f.lli s.r.l. fraz. Paschera S. Defendente n° 40/A, 12023 Caraglio	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa

Si procede al sorteggio pubblico del 10% delle ditte ammesse arrotondato all'unità superiore, come previsto dall'art. 48 del D.lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i. al fine di individuare le ditte che sono chiamate al riscontro delle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n° 34.

$$18 \times 10\% = 1,8 \Rightarrow 2$$

Si sorteggiano quindi due ditte:

INEMAR di Martino Luca, via del Gesso n° 15, 12012 Boves (CN)

Tecno Sfer, via delle vigne 2, 10060 Macello (TO)

Che sono in possesso di attestazione S.O.A.

Si da quindi inizio all'apertura dei plichi contenenti i ribassi, il cui esito è sintetizzato nella seguente tabella in ordine decrescente in cui si è già proceduto ad evidenziare cd. taglio delle ali così individuato: 20 offerte $\times 10\% = 2$ arrotondato all'unità superiore $\Rightarrow 2$:

	Ditta	Offerta	Escluso 10%
14	Costruzioni f.lli Dragjoshi s.r.l. via della polveriera n° 14, 12073 Ceva (CN)	22,00%	ESCLUSA
1	Italtecnica costruzioni edili, via Venaria n° 95, 10093 - Collegno (TO)	21,322%	ESCLUSA
4	Bochicchio Michele, C.so Savona n° 214, 14100 Asti (AT)	20,01%	
3	Edildue s.a.s., via della Chiesa n° 6/G - 12040 Cervere (CN)	19,327%	
9	Nober s.r.l., via Sobrero n° 26 - 12100 Cuneo (CN)	18,51%	
17	Tecno Sfer, via delle vigne 2, 10060 Macello (TO)	18,352%	
11	Kodrina Viktor, Piazza Dante n° 15, 12061 Carrù (CN)	17,50%	
19	Cornaglia f.lli s.r.l. fraz. Paschera S. Defendente n° 40/A, 12023 Caraglio	17,04%	
18	La Passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 12100 Cuneo (CN)	16,55%	
13	SELCO STG s.r.l., via Ernesto Alberighi n° 37, 44020 Goro (FE)	16,43%	
6	Maurino Antonio costruzioni edili, via Tolosano n° 47/1 - 10062 Luserna S. Giovanni (TO)	16,28%	
10	INEMAR di Martino Luca, via del Gesso n° 15, 12012 Boves (CN)	16,22%	
12	SIAL s.r.l., C.so Orbassano n° 376, 10137 Torino	16,20%	
5	Battistino & Bramardi, via Falletti 5, 12045 Fossano (CN)	15,31%	
2	ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 - 18018 Taggia (IM)	14,366%	
7	Edil 3 costruzioni s.r.l. via XXV aprile n° 5 - 10095 Grugliasco (TO)	14,199%	
15	3G costruzioni s.a.s., via Malta n° 4/10 - 16121 Genova (GE)	12,46%	ESCLUSA
16	Costruzioni Franco Pietro, C.so Dante Livio Bianco n° 70, 12010 Valdieri (CN)	11,70%	ESCLUSA

Risultano quindi escluse le offerte più basse:

14	Costruzioni f.lli Dragjoshi s.r.l. via della polveriera n° 14, 12073 Ceva (CN)	22,00%
1	Italtecnica costruzioni edili, via Venaria n° 95, 10093 - Collegno (TO)	21,322%

e le offerte più alte:

15	3G costruzioni s.a.s., via Malta n° 4/10 - 16121 Genova (GE)	12,46%
16	Costruzioni Franco Pietro, C.so Dante Livio Bianco n° 70, 12010 Valdieri (CN)	11,70%

Si calcola la media dei ribassi percentuali

ditta	ribasso		media dei ribassi
Bochicchio Michele, C.so Savona n° 214, 14100 Asti (AT)	20,0100%		
Edildue s.a.s., via della Chiesa n° 6/G – 12040 Cervere (CN)	19,3270%		
Nober s.r.l., via Sobrero n° 26 – 12100 Cuneo (CN)	18,5100%		
Tecno Sfer, via delle vigne 2, 10060 Macello (TO)	18,3520%		
Kodrina Viktor, Piazza Dante n° 15, 12061 Carrù (CN)	17,5000%		
Cornaglia f.lli s.r.l. fraz. Paschera S. Defendente n° 40/A, 12023 Caraglio	17,0400%		
La Passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 12100 Cuneo (CN)	16,5500%		
SELCO STG s.r.l., via Ernesto Alberighi n° 37, 44020 Goro (FE)	16,4300%		
Maurino Antonio costruzioni edili, via Tolosano n° 47/1 – 10062 Luserna S. Giovanni (TO)	16,2800%		
INEMAR di Martino Luca, via del Gesso n° 15, 12012 Boves (CN)	16,2200%		
SIAL s.r.l., C.so Orbassano n° 376, 10137 Torino	16,2000%		
Battistino & Bramardi, via Falletti 5, 12045 Fossano (CN)	15,3100%		
ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 – 18018 Taggia (IM)	14,3660%		
Edil 3 costruzioni s.r.l. via XXV aprile n° 5 – 10095 Grugliasco (TO)	14,1990%		
	236,2940%	diviso 14 =	16,8781%

Si escludono le offerte che non superano tale ribasso di **16,8781%** e quindi:

La Passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 12100 Cuneo (CN)	16,55%
SELCO STG s.r.l., via Ernesto Alberighi n° 37, 44020 Goro (FE)	16,43%
Maurino Antonio costruzioni edili, via Tolosano n° 47/1 – 10062 Luserna S. Giovanni (TO)	16,28%
INEMAR di Martino Luca, via del Gesso n° 15, 12012 Boves (CN)	16,22%
SIAL s.r.l., C.so Orbassano n° 376, 10137 Torino	16,20%
Battistino & Bramardi, via Falletti 5, 12045 Fossano (CN)	15,31%
ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 – 18018 Taggia (IM)	14,366%
Edil 3 costruzioni s.r.l. via XXV aprile n° 5 – 10095 Grugliasco (TO)	14,199%

All'offerta delle ditte rimaste in gara viene sottratta la media precedentemente calcolata:

n	ditta	ribasso	ribasso medio precedentemente calcolato	differenza	media degli scarti
1	Bochicchio Michele, C.so Savona n° 214, 14100 Asti (AT)	20,0100%	16,8781%	3,1319%	
2	Edildue s.a.s., via della Chiesa n° 6/G – 12040 Cervere (CN)	19,3270%	16,8781%	2,4489%	
3	Nober s.r.l., via Sobrero n° 26 – 12100 Cuneo (CN)	18,5100%	16,8781%	1,6319%	
4	Tecno Sfer, via delle vigne 2, 10060 Macello (TO)	18,3520%	16,8781%	1,4739%	
5	Kodrina Viktor, Piazza Dante n° 15, 12061 Carrù (CN)	17,5000%	16,8781%	0,6219%	
6	Cornaglia f.lli s.r.l. fraz. Paschera S. Defendente n° 40/A, 12023 Caraglio	17,0400%	16,8781%	0,1619%	
				9,4704%	diviso 6 1,5784%

Viene ora sommato la scarto alla media delle offerte: **16,8781 + 1,5784 = 18,4565**

L'offerta che più si avvicina **per difetto** alla nuova soglia è quella effettuata dalla ditta **Tecno Sfer**, via **delle vigne n° 2, 10060 Macello (TO)** con un ribasso del **18,352%** ed un importo contrattuale pari a:

78.228,81 € – 1.668,24 € (sicurezza) = 76.560,57 € – 18,352% (14.050,40 €) = 62.510,17 € + 1.668,24 € (sicurezza) = 64.178,41 €;

A tale impresa non verrà chiesto di dimostrare, entro 10 giorni dalla data della lettera di trasmissione, la veridicità di quanto dichiarato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e

s.m.i., in quanto ha presentato la copia del certificato S.O.A.;

Alla seconda ditta qualificata, la **Kodrina Viktor**, Piazza **Dante** n° **15**, **12061 Carrù (CN)** viene invece richiesto la dimostrazione di cui sopra in quanto non in possesso di certificazione S.O.A.

Viene quindi affidato in via provvisoria alla ditta **Tecno Sfer**, via **delle vigne** n° **2**, **10060 Macello (TO)** il lavoro di **realizzazione spogliatoi campo da calcio**, che dovrà essere confermato definitivamente con determina del Responsabile del Servizio Tecnico.

Vignolo lì, **05/06/2010**

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
della Commissione

IL SEGRETARIO
della Commissione

IL TESTIMONE