

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE STRUTTURA SPOGLIATOI

Codice CUP n° **D59B09000110006** – CIG **0466193A9F**
(art. 3 D.lgs. 12/04/2006)

verbale n° **1** di gara

L'anno duemiladiecì il giorno **sabato ventinove** del mese di **maggio**, alle ore **10.00**, nella Sede Municipale ed alla presenza dei sigg.

Eandi geom. **Juri**, in qualità di responsabile del servizio;

Ocelli dr.ssa **Armanda** in qualità di teste verbalizzante;

Dott. **Mazzola Pietro**, in qualità di Segretario Comunale;

Assiste alla gara il sig. **Di Santo Antonio**.

PREMESSO E CONSIDERATO

Vista la determina n° **29** del **17/03/2010** con la quale si affidava l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione, contabilità e sicurezza dei lavori di "**realizzazione struttura per gli spogliatoi campo da calcio**", per un importo di **105.000,00** €, all'arch. **Ballario Ivano Gianfranco**, nato a **Cuneo (CN)** il **22/11/67**, con studio in **Villafalletto (CN)** via **Termine n° 16** c.f. **BLL VGN 67S22 D205 W**;

Che con delibera G.M. n° **27** in data **07/04/2010**, si approvava il progetto *esecutivo* dei lavori di "**realizzazione struttura per gli spogliatoi campo da calcio**" come redatto dall'arch. **Ballario Ivano**, con studio in **Villafalletto (CN)** via **Termine n° 16** c.f. **BLL VGN 67S22 D205W**, dell'importo complessivo di € **105.000,00**; e che con il medesimo provvedimento è stato deciso di affidare i lavori mediante procedura aperta da effettuarsi con le modalità previste dal D.lgs. n° 163 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco dei prezzi a offerte per prezzi unitari;

Visto l'avviso di procedura aperta pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Vignolo in data **29/04/2010** dove vi è rimasto per **30** giorni consecutivi;

Ravvisato che il medesimo bando è stato pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte www.Regione.Piemonte.it.

Che entro le ore **12.00** del giorno **28/05/2010** sono pervenuti in plichi sigillati n° **20** offerte da parte delle ditte:

	Impresa
1.	Italtecnica costruzioni edili, via Venaria n° 95, 10093 – Collegno (TO)
2.	ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 – 18018 Taggia (IM)
3.	Riverditi Angelo costruzioni s.r.l. via Alba - Cortemilia n° 58 – 12055 Diano D'Alba (CN)
4.	S.A.B. costruzioni, via Abelloni n° 21 – 12055 Diano D'Alba (CN)
5.	Battistino & Bramardi, via Falletti 5, 12045 Fossano (CN)
6.	Edil 3 costruzioni s.r.l. via XXV aprile n° 5 – 10095 Grugliasco (TO)
7.	Mistretta s.n.c. via XX settembre n° 82 – 14011 Baldichieri d'Asti (AT)
8.	Edildue s.a.s., via della Chiesa n° 6/G – 12040 Cervere (CN)
9.	Maurino Antonio costruzioni edili, via Tolosano n° 47/1 – 10062 Luserna S. Giovanni (TO)
10.	Nober s.r.l., via Sobrero n° 26 – 12100 Cuneo (CN)
11.	3G costruzioni s.a.s., via Malta n° 4/10 – 16121 Genova (GE)
12.	Edilcebana s.r.l., via Monbasiglio n° 48 – 12073 Ceva (CN)

13. Tecno Sfer, via delle vigne 2, 10060 Macello (TO)
14. Insana Dr. Francesco, via degli Olmi n° 10 – 52022 Carviglia (AR)
15. Edil BM, via I° gennaio n° 39, 12012 Boves (CN)
16. La passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 – 12100 Cuneo
17. Cornaglia f.lli, fraz. Paschera S. Defendente n° 40/A, 12023 Caraglio
18. I.VE.CA. s.r.l. via Sant'Evasio n° 23 – 14100 Asti
19. Costruzioni Franco Pietro, C.so Dante Livio Bianco n° 70, 12010 Valdieri (CN)
20. Bochicchio Michele, c.so Savona n° 214, 14100 Asti (AT)

Il Presidente della gara, verificata l'integrità delle buste e che le stesse erano regolarmente sigillate e pervenute in tempo utile, procede all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione presentata delle ditte.

Tale operazione è di seguito schematicamente individuata:

	Impresa	Offerta	S.O.A.	cauzione	UNI ISO	Dichiarazione	G.A.P.	esito
1.	Italtecnica costruzioni edili, via Venaria n° 95, 10093 – Collegno (TO)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
2.	ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 – 18018 Taggia (IM)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
3.	Riverditi Angelo costruzioni s.r.l. via Alba - Cortemilia n° 58 – 12055 Diano D'Alba (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
4.	S.A.B. costruzioni, via Abelloni n° 21 – 12055 Diano D'Alba (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
5.	Battistino & Bramardi, via Falletti 5, 12045 Fossano (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
6.	Edil 3 costruzioni s.r.l. via XXV aprile n° 5 – 10095 Grugliasco (TO)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
7.	Mistretta s.n.c. via XX settembre n° 82 – 14011 Baldichieri d'Asti (AT)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
8.	Edildue s.a.s., via della Chiesa n° 6/G – 12040 Cervere (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
9.	Maurino Antonio costruzioni edili, via Tolosano n° 47/1 – 10062 Luserna S. Giovanni (TO)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
10.	Nober s.r.l., via Sobrero n° 26 – 12100 Cuneo (CN)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
11.	3G costruzioni s.a.s., via Malta n° 4/10 – 16121 Genova (GE)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
12.	Edilcebana s.r.l., via Monbasiglio n° 48 – 12073 Ceva (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
13.	Tecno Sfer, via delle vigne 2, 10060 Macello (TO)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
14.	Insana Dr. Francesco, via degli Olmi n° 10 – 52022 Carviglia (AR)	Si	No	Si	No	Si	Si	ammessa
15.	Edil BM, via I° gennaio n° 39, 12012 Boves (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
16.	La passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 12100 Cuneo (CN)	Si	Si	Si	No	Si	Si	ammessa
17.	Cornaglia f.lli, fraz. Paschera S. Defendente n° 40/A, 12023 Caraglio	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
18.	I.VE.CA. s.r.l. via Sant'Evasio n° 23 – 14100 Asti	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
19.	Costruzioni Franco Pietro, C.so Dante Livio Bianco n° 70, 12010 Valdieri (CN)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	ammessa
20.	Bochicchio Michele, c.so Savona n° 214, 14100 Asti (AT)	Si	No	Si	Si	Si	Si	ammessa

Si procede al sorteggio pubblico del 10% delle ditte ammesse arrotondato all'unità superiore, come previsto dall'art. 48 del D.lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i. al fine di individuare le ditte che sono

chiamate al riscontro delle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n° 34.

$$20 \times 10\% = 2,0 \Rightarrow \mathbf{2}$$

Si sorteggiano quindi due ditte:

Maurino Antonio costruzioni edili, via Tolosano n° 47/1 – 10062 Luserna S. Giovanni (TO)
--

Edil BM, via I° gennaio n° 39, 12012 Boves (CN)

Che sono in possesso di attestazione S.O.A.

Si da quindi inizio all'apertura dei plichi contenenti i ribassi, il cui esito è sintetizzato nella seguente tabella in ordine decrescente in cui si è già proceduto ad evidenziare cd. taglio delle ali così individuato: **20** offerte x 10% = **2** arrotondato all'unità superiore ⇒ **2**:

	Ditta	Offerta	Escluso 10%
1.	Tecno Sfer, via delle vigne 2, 10060 Macello (TO)	22,75%	ESCLUSA
2.	Bochicchio Michele, c.so Savona n° 214, 14100 Asti (AT)	20,01%	ESCLUSA
3.	Edil BM, via I° gennaio n° 39, 12012 Boves (CN)	19,393%	
4.	Edildue s.a.s., via della Chiesa n° 6/G – 12040 Cervere (CN)	19,371%	
5.	3G costruzioni s.a.s., via Malta n° 4/10 – 16121 Genova (GE)	19,21%	
6.	Mistretta s.n.c. via XX settembre n° 82 – 14011 Baldichieri d'Asti (AT)	18,152%	
7.	Insana Dr. Francesco, via degli Olmi n° 10 – 52022 Carviglia (AR)	17,778%	
8.	I.VE.CA. s.r.l. via Sant'Evasio n° 23 – 14100 Asti	17,621%	
9.	Nober s.r.l., via Sobrero n° 26 – 12100 Cuneo (CN)	17,51%	
10.	Italtecnica costruzioni edili, via Venaria n° 95, 10093 – Collegno (TO)	17,375%	
11.	S.A.B. costruzioni, via Abelloni n° 21 – 12055 Diano D'Alba (CN)	16,96%	
12.	Riverditi Angelo costruzioni s.r.l. via Alba - Cortemilia n° 58 – 12055 Diano D'Alba (CN)	16,52%	
13.	Maurino Antonio costruzioni edili, via Tolosano n° 47/1 – 10062 Luserna S. Giovanni (TO)	16,28%	
14.	Battistino & Bramardi, via Falletti 5, 12045 Fossano (CN)	15,32%	
15.	Cornaglia f.lli, fraz. Paschera S. Defendente n° 40/A, 12023 Caraglio	15,11%	
16.	ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 – 18018 Taggia (IM)	14,877%	
17.	La passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 12100 Cuneo (CN)	14,85%	
18.	Edilcebana s.r.l., via Monbasiglio n° 48 – 12073 Ceva (CN)	14,448%	
19.	Edil 3 costruzioni s.r.l. via XXV aprile n° 5 – 10095 Grugliasco (TO)	14,199%	ESCLUSA
20.	Costruzioni Franco Pietro, C.so Dante Livio Bianco n° 70, 12010 Valdieri (CN)	10,7%	ESCLUSA

Risultano quindi escluse le offerte più basse:

1	Tecno Sfer, via delle vigne 2, 10060 Macello (TO)	22,75%
2	Bochicchio Michele, c.so Savona n° 214, 14100 Asti (AT)	20,01%

e le offerte più alte:

19	Edil 3 costruzioni s.r.l. via XXV aprile n° 5 – 10095 Grugliasco (TO)	14,199%
20	Costruzioni Franco Pietro, C.so Dante Livio Bianco n° 70, 12010 Valdieri (CN)	10,7%

Si calcola la media dei ribassi percentuali

ditta	ribasso		media dei ribassi
Edil BM, via I° gennaio n° 39, 12012 Boves (CN)	19,39%		
Edildue s.a.s., via della Chiesa n° 6/G - 12040 Cervere (CN)	19,37%		
3G costruzioni s.a.s., via Malta n° 4/10 - 16121 Genova (GE)	19,21%		
Mistretta s.n.c. via XX settembre n° 82 - 14011 Baldichieri d'Asti (AT)	18,15%		
Insana Dr. Francesco, via degli Olmi n° 10 - 52022 Carviglia (AR)	17,78%		
I.VE.CA. s.r.l. via Sant'Evasio n° 23 - 14100 Asti	17,62%		
Nober s.r.l., via Sobrero n° 26 - 12100 Cuneo (CN)	17,51%		
Italtecnica costruzioni edili, via Venaria n° 95, 10093 - Collegno (TO)	17,38%		
S.A.B. costruzioni, via Abelloni n° 21 - 12055 Diano D'Alba (CN)	16,96%		
Riverditi Angelo costruzioni s.r.l. via Alba - Cortemilia n° 58 - 12055 Diano D'Alba (CN)	16,52%		
Maurino Antonio costruzioni edili, via Tolosano n° 47/1 - 10062 Luserna S. Giovanni (TO)	16,28%		
Battistino & Bramardi, via Falletti 5, 12045 Fossano (CN)	15,32%		
Cornaglia f.lli, fraz. Paschera S. Defendente n° 40/A, 12023 Caraglio	15,11%		
ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 - 18018 Taggia (IM)	14,88%		
La passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 12100 Cuneo (CN)	14,85%		
Edilcebana s.r.l., via Monbasiglio n° 48 - 12073 Ceva (CN)	14,45%		
	270,775%	diviso 16 =	16,9234%

Si escludono le offerte che non superano tale ribasso di **16,9234%** e quindi:

Riverditi Angelo costruzioni s.r.l. via Alba - Cortemilia n° 58 - 12055 Diano D'Alba (CN)	16,52%
Maurino Antonio costruzioni edili, via Tolosano n° 47/1 - 10062 Luserna S. Giovanni (TO)	16,28%
Battistino & Bramardi, via Falletti 5, 12045 Fossano (CN)	15,32%
Cornaglia f.lli, fraz. Paschera S. Defendente n° 40/A, 12023 Caraglio	15,11%
ATITEL s.r.l., via Colombo n° 76 - 18018 Taggia (IM)	14,88%
La passatore costruzioni, Fr. Passatore n° 198 12100 Cuneo (CN)	14,85%
Edilcebana s.r.l., via Monbasiglio n° 48 - 12073 Ceva (CN)	14,45%

All'offerta delle ditte rimaste in gara viene sottratta la media precedentemente calcolata:

n	ditta	ribasso	ribasso medio precedentemente calcolato	differenza	media degli scarti	
1	Edil BM	19,39%	16,9234%	2,4696%		
2	Edildue s.a.s.	19,37%	16,9234%	2,4476%		
3	3G costruzioni	19,21%	16,9234%	2,2866%		
4	Mistretta s.n.c.	18,15%	16,9234%	1,2286%		
5	Insana Dr. Francesco	17,78%	16,9234%	0,8546%		
6	I.VE.CA. s.r.l.	17,62%	16,9234%	0,6976%		
7	Nober s.r.l.	17,51%	16,9234%	0,5866%		
8	Italtecnica costruzioni edili	17,38%	16,9234%	0,4516%		
9	S.A.B. costruzioni	16,96%	16,9234%	0,0366%		
				11,0594%	diviso 9	1,2288%

Viene ora sommato lo scarto alla media delle offerte: **16,9234 + 1,2288 = 18,1522**

L'offerta che più si avvicina **per difetto** alla nuova soglia è quella effettuata dalla ditta **Mistretta s.n.c.** via **XX settembre n° 82 - 14011 Baldichieri d'Asti (AT)** con un ribasso del **18,152%** ed un importo contrattuale pari a:

80.000,00 € - 1.000,00 € (sicurezza) = 79.000,00 € - 18,152% (14.340,08 €) = 64.659,92 € + 1.000,00 € (sicurezza) = 65.659,92 €;

A tale impresa non verrà chiesto di dimostrare, entro 10 giorni dalla data della lettera di trasmissione, la veridicità di quanto dichiarato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i., in quanto ha presentato la copia del certificato S.O.A.;

Alla seconda ditta qualificata, la **Insana Dr. Francesco**, via **degli Olmi n° 10 – 52022 Carviglia (AR)** viene invece richiesto la dimostrazione di cui sopra in quanto non in possesso di certificazione S.O.A.

Viene quindi affidato in via provvisorio alla ditta **Mistretta s.n.c.** via **XX settembre n° 82 – 14011 Baldichieri d’Asti (AT)** il lavoro di **realizzazione struttura spogliatoi campo da calcio**, che dovrà essere confermato definitivamente con determina del Responsabile del Servizio Tecnico.

Vignolo lì, **29/05/2010**

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
della Commissione

IL SEGRETARIO
della Commissione

IL TESTIMONE